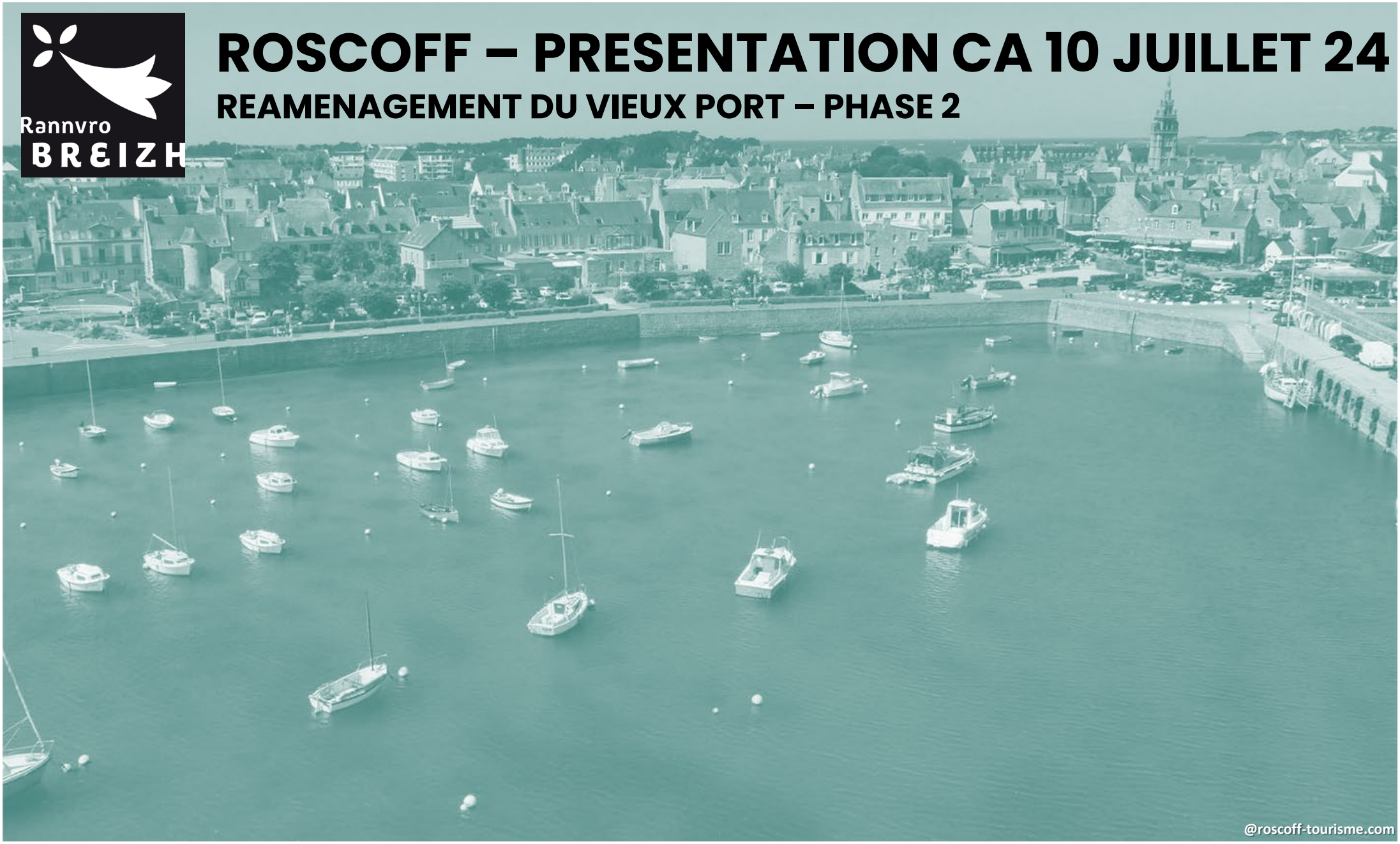
ROSCOFF – PRESENTATION CA 10 JUILLET 24

REAMENAGEMENT DU VIEUX PORT – PHASE 2



GROUPEMENT

AIA TERRITOIRES · Radar · Dynalogic · SemBreizh

Port de Roscoff VIEUX-PORT

Exploité par Roscoff

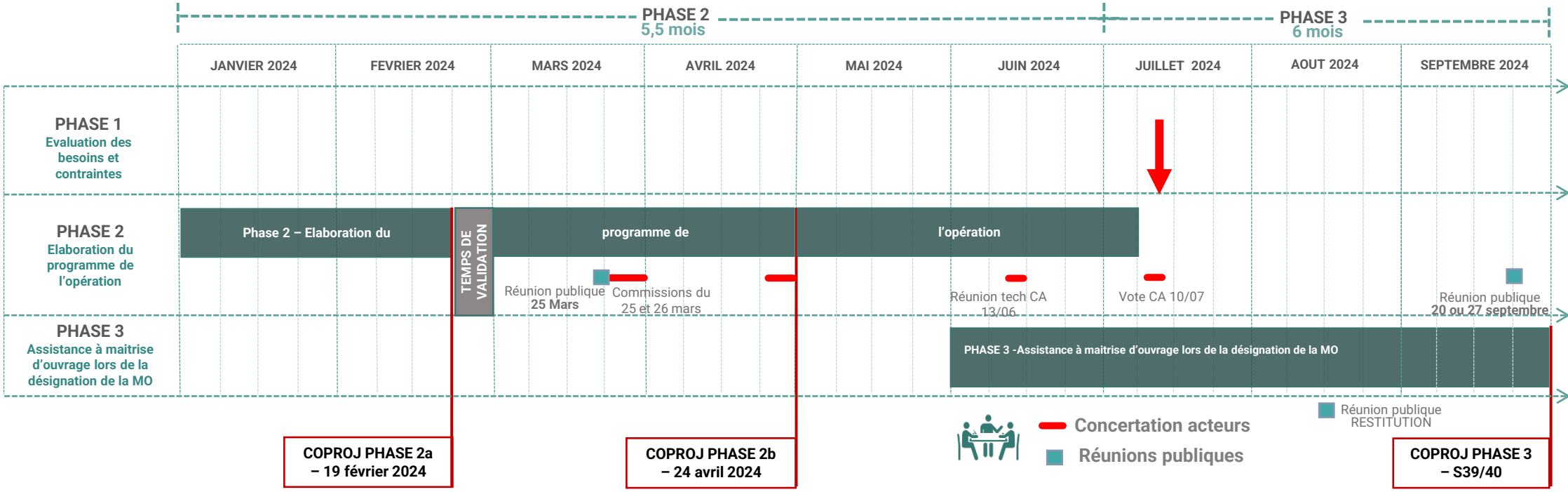
Déroulé de la séance

- **RAPPEL DE LA COMMANDE ET DE LA DEMARCHE DE CONCERTATION ELARGIE**
- **PRESENTATION DU SCHEMA D'AMENAGEMENT**
- **SYNTHESE DES ATTENTES DES PERSONNES RESSOURCES ET PARTENAIRES DU PROJET**
- **ORIENTATIONS ET MODALITES DE FONCTIONNEMENT QUI SERONT PRECISEES EN PHASE MOE**

AVANCEMENT DE L'ETUDE

Cadre de l'étude et compréhension territoriale

CALENDRIER OPERATIONNEL – ACTUALISATION avril 2024



MISSION AMO
Juillet 23 – Sept. 24

MISSION MOE
Oct 24 – ….

ETAPE 1
DIAGNOSTIC

ETAPE 2
PROGRAMMATION

ETAPE 3
REDACTION DES CAHIERS DES CHARGES CONSULTATION ET CHOIX DE LA MOE

ETAPE 4
MOE – ETUDES DE CONCEPTION

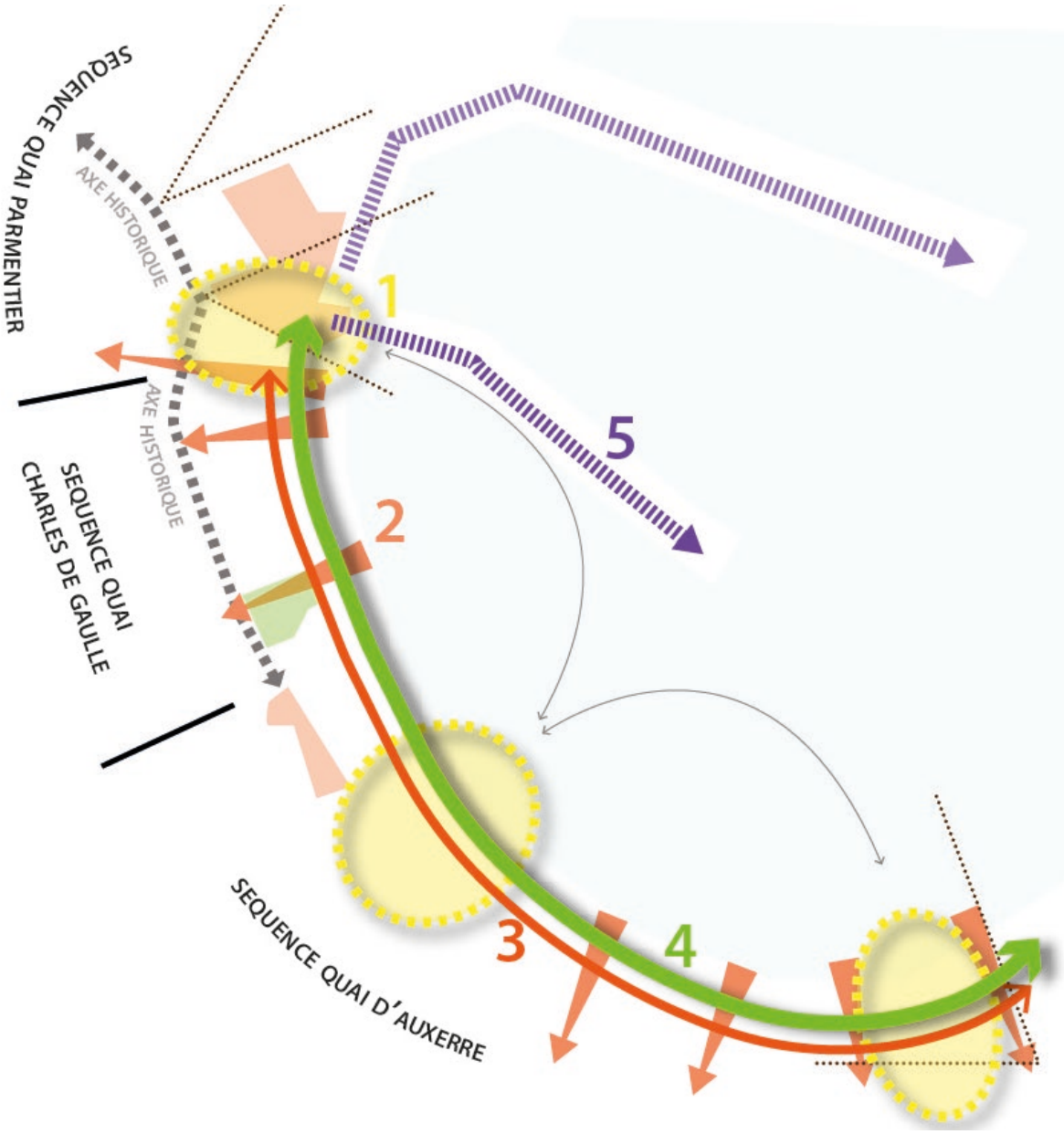
ETAPE 5
MOE – APPEL D'OFFRE ENTREPRISES DE TRAVAUX

ETAPE 6
MOE – ETUDES D'EXECUTION ET CHANTIER

PRESENTATION DU SCHEMA D'AMENAGEMENT

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

LES FONDAMENTAUX DU PROJET



1 **3 POLARITES ET LIEUX DE VIE CONNECTES**

2 **RENFORCER LES LIAISONS AVEC LE FRONT DE MER ET AXES PRINCIPAUX**

3 **OFFRIR DES CONTINUITÉS DOUCES EN FRONT DE MER**

4 **LA TRAME VERTE POUR STRUCTURER LA PROMENADE**

5 **DES ESPACES PRO IDENTIFIABLES ET SÉCURISÉS**

Les invariants du projet (cahier des charges) :

1) **Volet environnement :** diminution de la place de la voiture sur le port, régulation de la période de haute saison, apaisement de la circulation
2) **Volet économique :** pérennisation des activités portuaires, filières pêche, plaisance, transport fret et passager vers Batz, AOT (recettes attendues des activités saisonnières et du stationnement)
3) **Volet urbain :** mise en valeur du patrimoine, lien ville-port, régulation du stationnement et nouveau plan de circulation

Une démarche partagée avec les acteurs et les habitants :

1) Entretiens avec les acteurs du territoire, pour évaluer les besoins et contraintes
2) Réunion publique et ateliers acteurs et habitants pour élaborer le programme
3) Commissions de travail habitants, acteurs et personnes ressources sur les scénarios d'aménagement

PROCESSUS DE CONCERTATION - AVANCEMENT

RAPPEL DE LA DEMARCHE

Ce qui a été réalisé :

– Entretiens avec les acteurs du port
46 personnes rencontrées (acteurs portuaires, commerçants, usagers et élus)

– Réunion publique – mardi 7 novembre
Information sur la démarche et temps de travail habitant (usages, attentes et propositions)

– Ateliers acteurs – lundi 27 et mardi 28 novembre
Atelier sur les enjeux et propositions

– Ateliers habitants – mardi 28 novembre
Atelier sur les enjeux et propositions

– Réunion publique / Consultations habitant – lundi 25 mars
Présentation et avis sur les scénarios

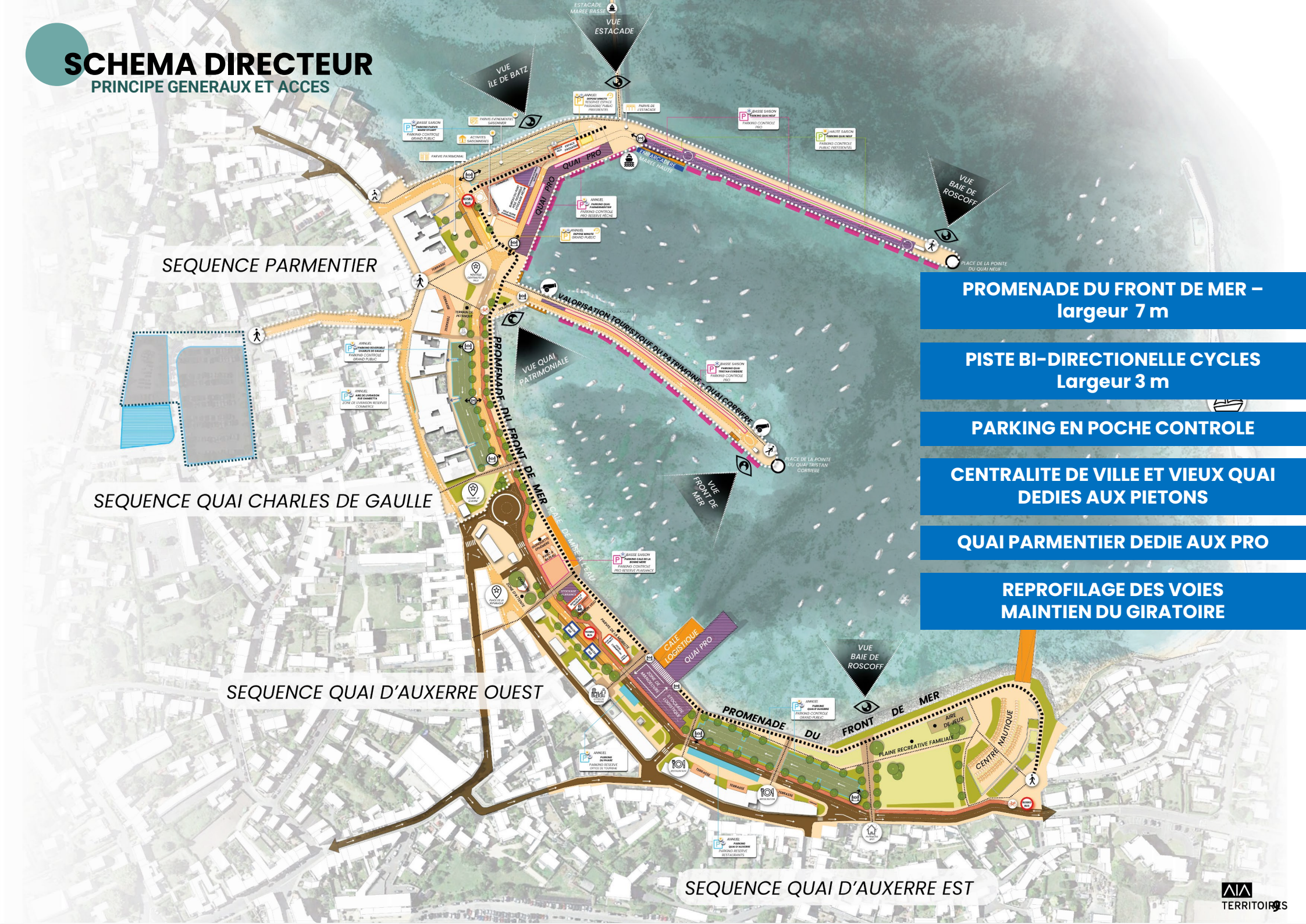
– Consultations pro et partenaires – mardi 26 mars
Présentation et avis sur les scénarios

A venir :

– Réunion publique (20 ou 27 septembre 2024)
Présentation des orientations d'aménagement du projet consolidé

SCHEMA DIRECTEUR

PRINCIPE GENERAUX ET ACCES



PROMENADE DU FRONT DE MER – largeur 7 m

PISTE BI-DIRECTIONELLE CYCLES Largeur 3 m

PARKING EN POCHE CONTROLE

CENTRALITE DE VILLE ET VIEUX QUAI DEDIES AUX PIETONS

QUAI PARMENTIER DEDIE AUX PRO

REPROFILAGE DES VOIES MAINTIEN DU GIRATOIRE

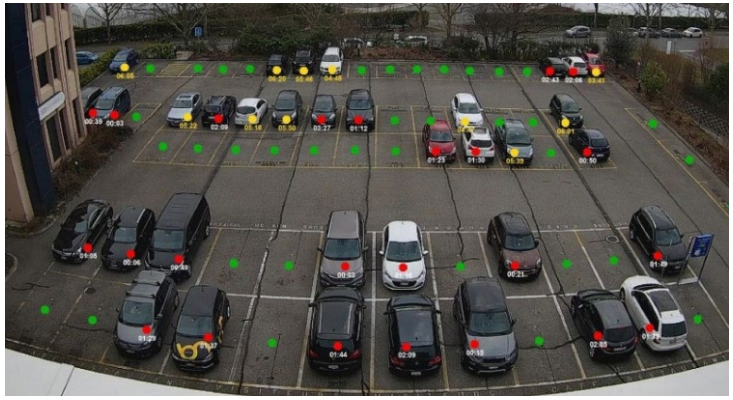
Schéma directeur

ACCESSIBILITE AU VIEUX PORT

Avec des cheminements piétons et cycles sécurisés et confortés, constitutifs de l'accessibilité au centre-ville et d'un cadre de vie amélioré.

Le vieux port et le centre-ville auront une accessibilité automobile clarifiée avec :

- une information sur l'occupation du stationnement en entrée de centre-ville qui contribuera à supprimer les 10% usuels de trafic liés à la recherche de place
- Un stationnement contrôlé par barrières pour l'essentiel afin d'en garantir les usages
- Une petite partie en zone bleue sur le quai d'Auxerre (36 places) du fait de l'impossibilité de fermer ce stationnement qui sera contrôlé par disque



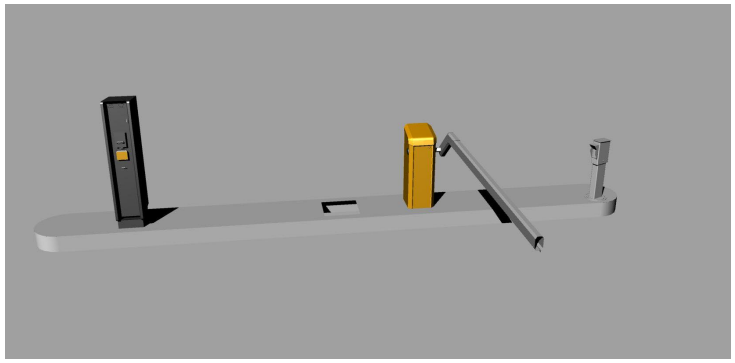


Schéma directeur

SERVICES DE MOBILITE DE SUBSTITUTION PARTIELLE

Des services de mobilité à la demande permettront de répondre à une partie des besoins des habitants, voire des visiteurs :

- Des voitures en commun (voire utilitaires) avec de l'autopartage en boucle : des véhicules qui auront une meilleure rotation
- Des trottinettes pliantes et des vélos en libre-service
- Un service de navette(s) autonome(s) permettrait d'aller vers un niveau de service croissant et adaptable en (mi-)saison pour rejoindre les parkings périphériques.

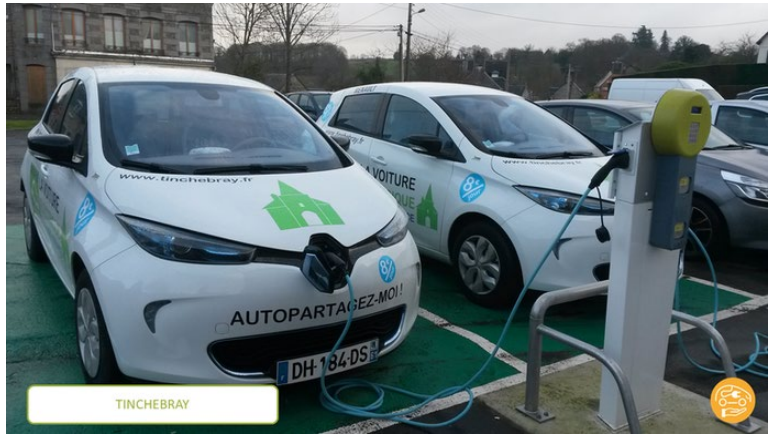
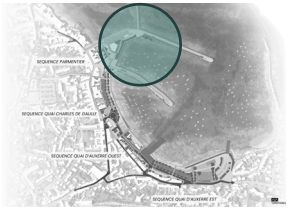


Schéma directeur

SERVICES D'ACCESIBILITE AUX USAGERS



SECTEUR PARMENTIER-GAMBETTA

Port des Sablons, Saint-Malo

Port de la Tour Fondue, Hyères-les-Palmiers

Port de Plaisance, Lezardrieux

Schéma directeur – accès par catégorie d'utilisateurs

USAGERS DE L'ILE DE BATZ

Schéma directeur – accès par catégorie d'utilisateurs

RESIDENTS

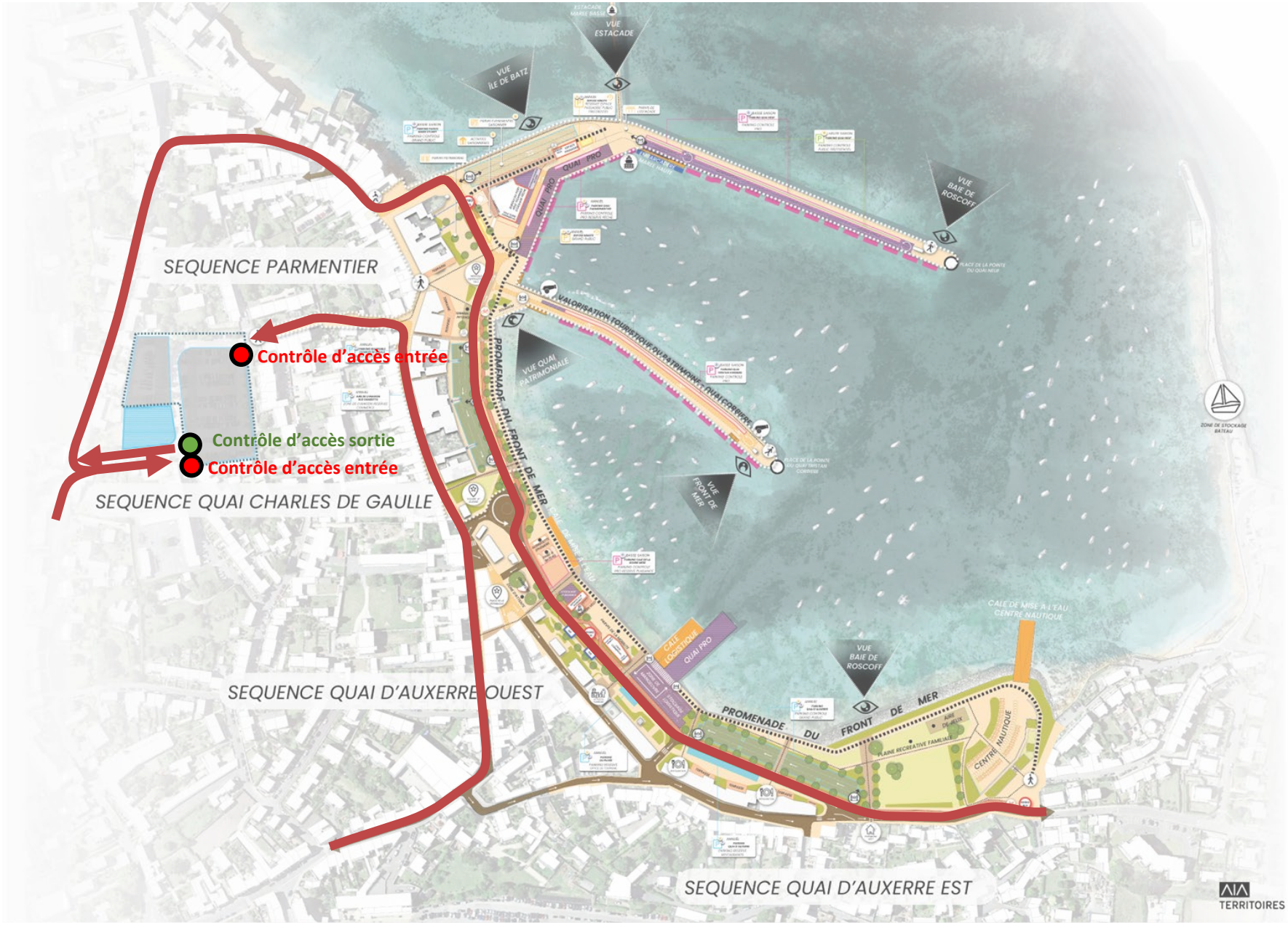


Schéma directeur – accès par catégorie d'utilisateurs

PROFESSIONNELS

Schéma directeur – accès par catégorie d'utilisateurs

TOURISTES

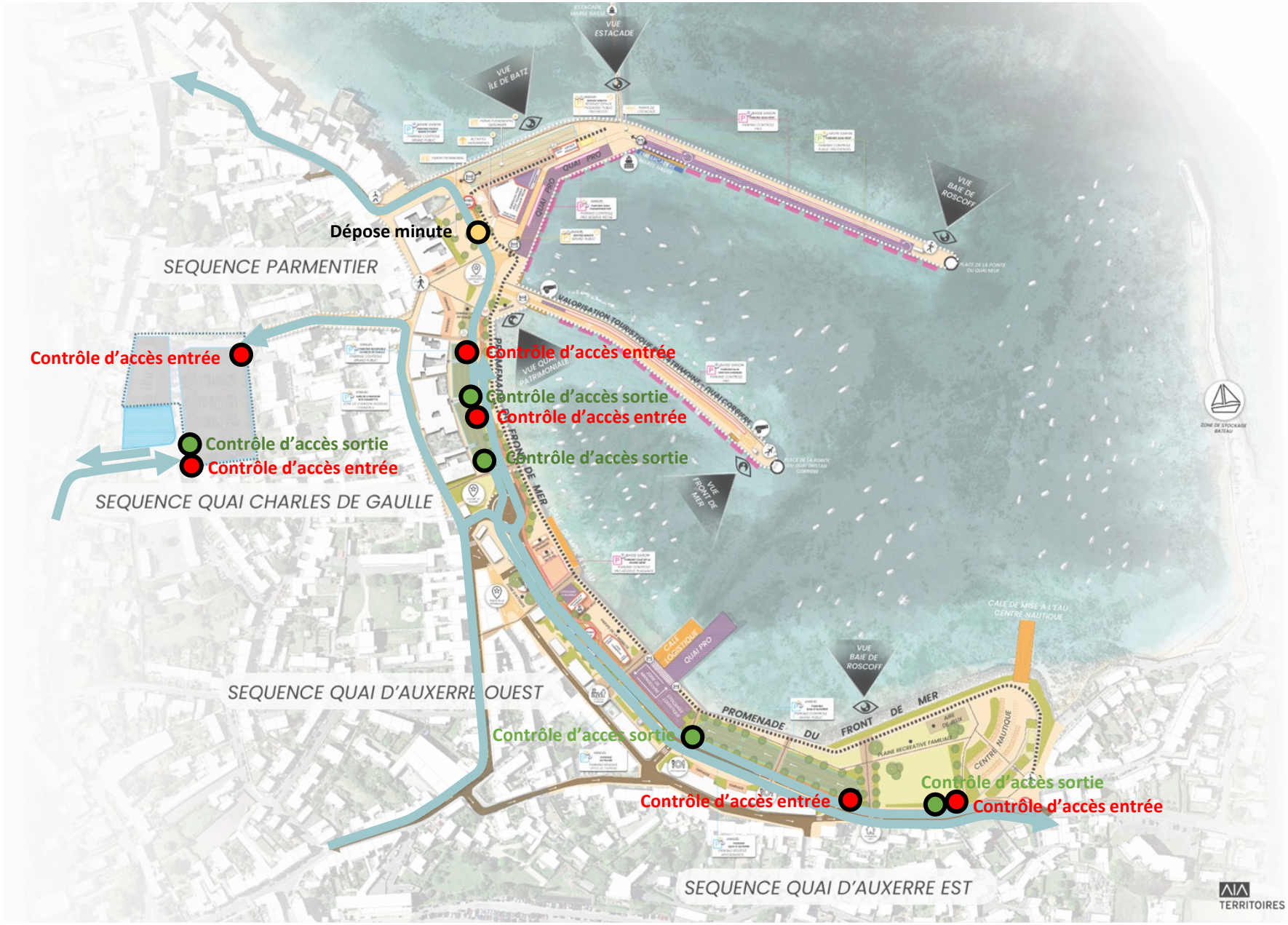


Schéma directeur – accès par catégorie d'utilisateurs

CARS BREIZH N'GO & ROSKOBUS

- Roskobus
- Cars BreizhGo
- Car scolaire

Schéma directeur – accès par catégorie d'utilisateurs

BILAN STATIONNEMENT « Existant - Projet » SUR DPM

EXISTANT					PROJET					
	Haute Saison		Basse Saison			Haute Saison			Basse Saison	
	Gratuit	Payant	Gratuit	Payant		Gratuit	Payant	Redevance Forfaitaire	Gratuit	Redevance Forfaitaire
Quai Neuf	151	-	151	-	**Quai Neuf**	-	-	41 (Public préférentiel)	-	41 (Pro)
Vieux Port	-	86	-	86	**Parmentier**	17 (Pro - Bureau du Port/Pêcheurs)	-	-	74 (Grand Public) 17 (Pro - Bureau du Port/Pêcheurs)	-
					Quai Corbière	-	-	-	-	40 (Pro)
Célestin Seité	-	217	-	217	**Célestin Seité**		217 (Grand Public - Touristes)	-	-	217 (Grand Public – Habitants/Employés)
Quai Arbor	-	59	-	59	**Quai Arbor**		70 (Grand Public – Clients commerces)	-	70 (Grand Public – Clients commerces) 32 (jour de marché)	-
					Cale plaisance		-	12 (Pro)	-	12 (Pro)
					Office du Tourisme		7 (Grand Public - Habitants/ Touristes)	-	7 (Grand Public - Habitants/ Touristes)	-
Auxerre Ouest	-	71	-	71	**Auxerre Ouest**		24 (Grand Public)	-	24 (Grand Public)	-
Auxerre Est	-	158	-	158	**Auxerre Est**		100 (Grand Public)	-	100 (Grand Public)	-
Sous-total	*151*	*591 // 374*	*151*	*591*	*Sous-total*	*17*	*418 * // 201*	*53*	*292*	*310*
TOTAL	**742**		**742**		**TOTAL**	**488**			**602**	

*** Offre complémentaire payante en parking relais d' entrée de ville estimée à 329 places par le BET Dynalogic**

SYNTHESE DES ATTENTES DES PERSONNES RESSOURCES ET PARTENAIRES

Schéma directeur et de programmation

PROGRAMMATION SECTEUR PARMENTIER-GAMBETTA

61% espaces dédiés à la voiture
› 28% dans le projet

LES ATTENTES DES PARTENAIRES

- Évacuation sanitaire
- Dépose minute proche
- Expérimentation de voitures partagées
- Dimensionnement de la halte maritime hiver et proximité estacade
- Développement des terrasses
- Mise en place de nouvelles AOT en lien avec des activités portuaires (secteur parvis Marie Stuart)
- Maintien des activités saisonnières sur le quai Parmentier

LES REPONSES APPORTEES PAR LE PROJET

- Parvis Marie Stuart – activités saisonnières
- Promontoire de l'estacade;
- Parkings 74 pl.+ 41 pl. dont 8 déposes minute;
- Arrêt Roskobus/navette parkings
- Quai dédié pêche et zone de stockage;
- Contrôle d'accès quai Neuf et Vieux quai;
- Plateau piétonnier « centralité de ville »

Schéma directeur et de programmation

PROGRAMMATION SECTEUR PARMENTIER-GAMBETTA

61% espaces dédiés à la voiture
› 28% dans le projet

Ce qui reste à préciser (phase MOE)

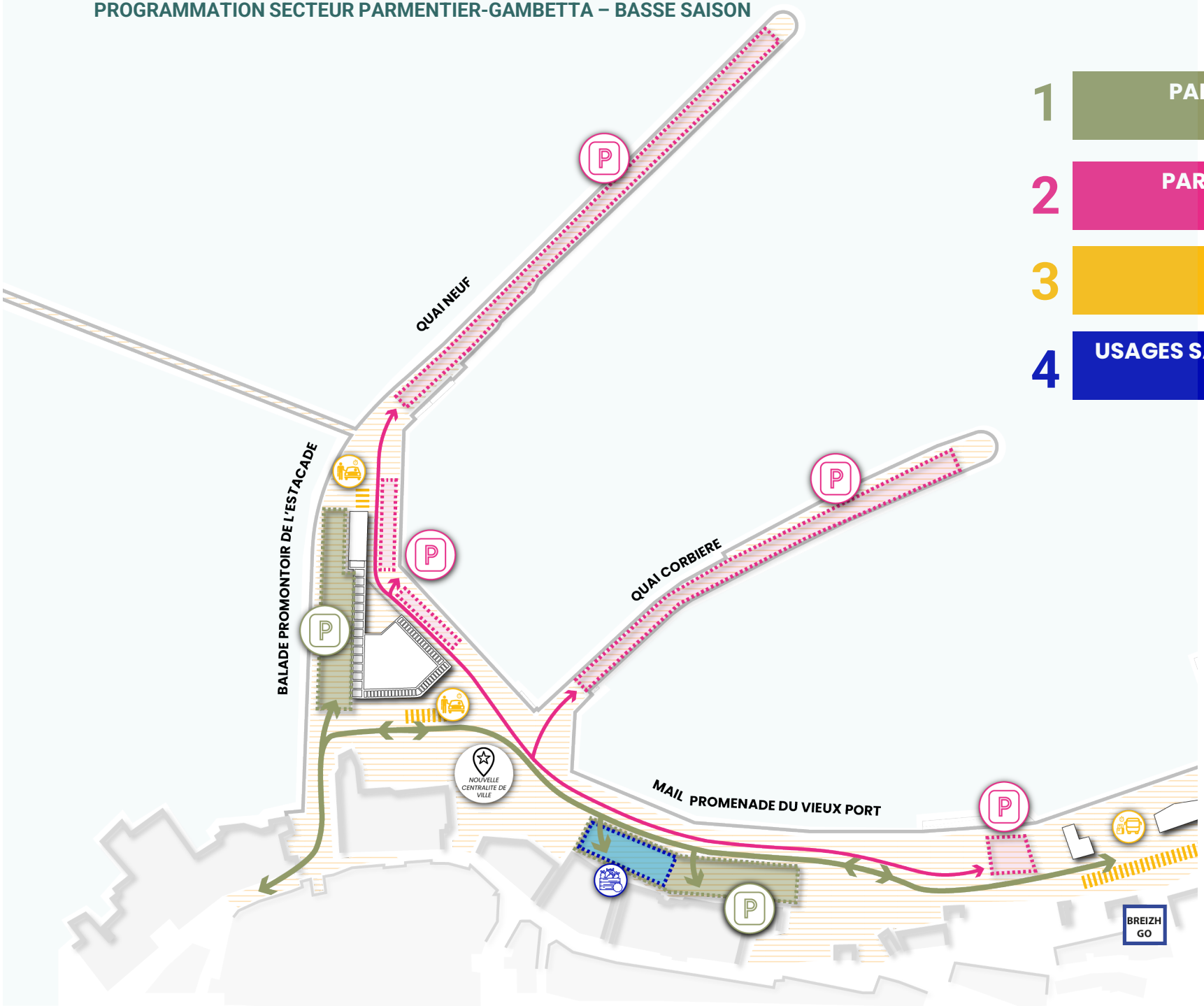
- Les modalités et nouvelles règles de stationnement sur les quais(détermination des privilèges d'accès). Principe : un stationnement payant ? Politique tarifaire ? Tarification préférentielle, pour certains usagers ? Réservation de places …

Modalités de résolution

- Mise en place du plan de gestion du stationnement avec une rencontre dédiée au stationnement en phase de MOE avec l'Ile de Batz

Schéma directeur et de programmation

PROGRAMMATION SECTEUR PARMENTIER-GAMBETTA – BASSE SAISON



Basse saison

1 PARKING GRAND PUBLIC

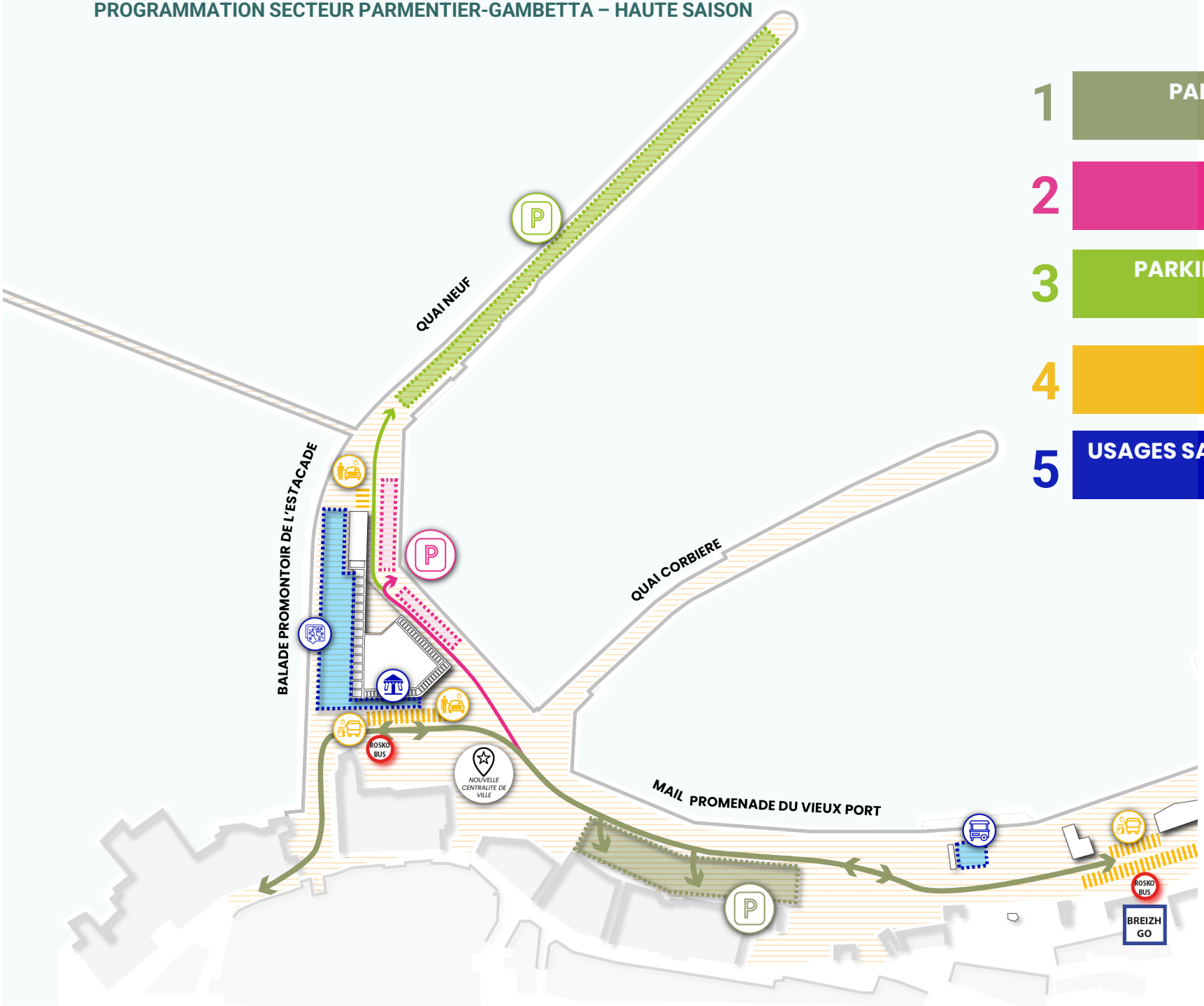
2 PARKING PROFESSIONNEL

3 DEPOSE MINUTE

4 USAGES SAISONNIERS (marché,foire)

Schéma directeur et de programmation

PROGRAMMATION SECTEUR PARMENTIER-GAMBETTA – HAUTE SAISON

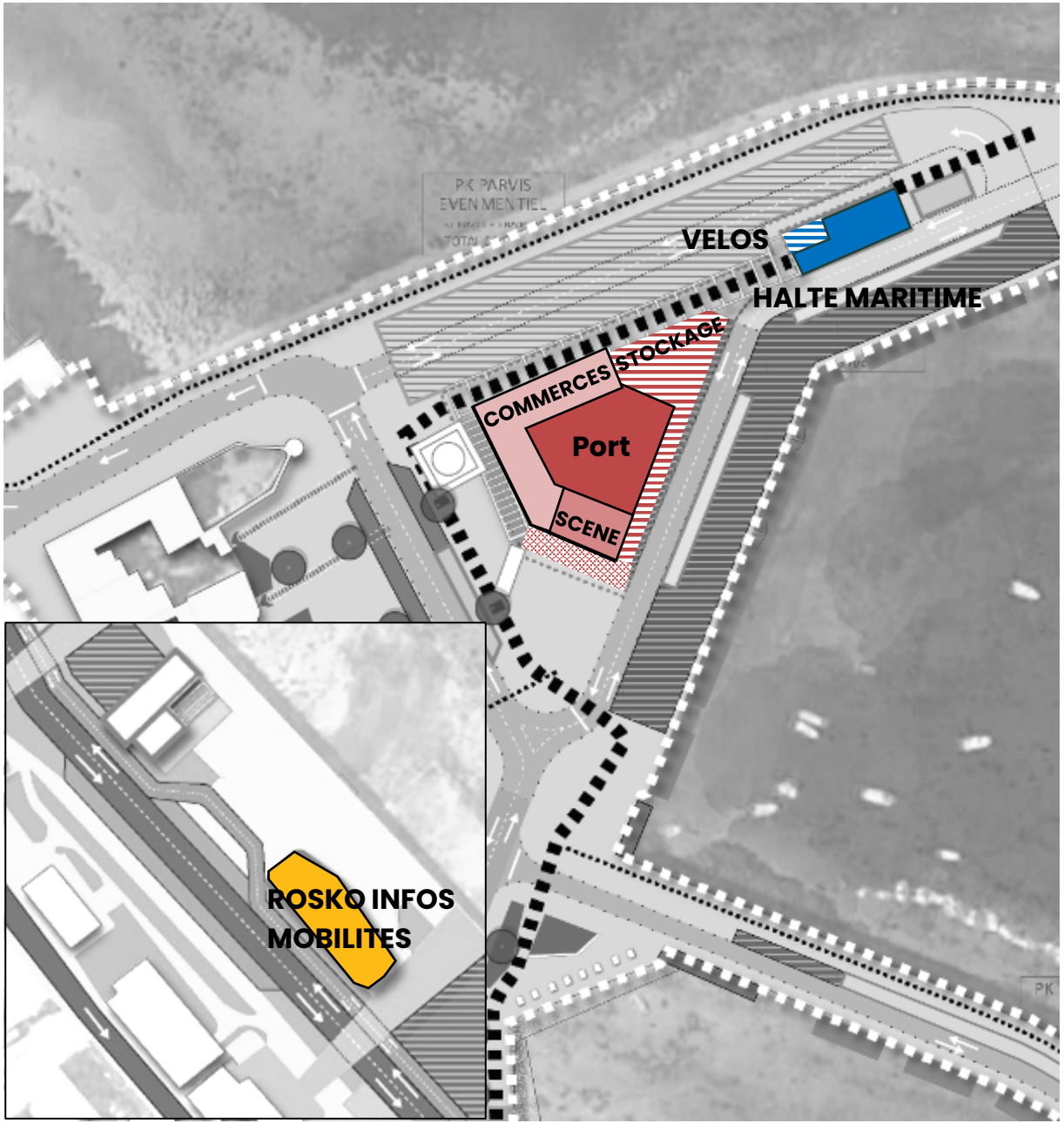


Haute saison

1. PARKING GRAND PUBLIC
2. PARKING PRO
3. PARKING PUBLIC PREFERENTIEL
4. DEPOSE MINUTE
5. USAGES SAISONNIERS (Foire, manège)

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION – OFFRE DE BASE

PROGRAMMATION SECTEUR PARMENTIER-GAMBETTA



HALTE MARITIME – 100 m² S.P

Espaces passagers – salon d'attente 30 places assises
Services aux publics - Sanitaires publics
Guichet billetterie (compagnie maritime)
Stockage vélos couvert et sécurisé - 40 m²

BATIMENT POLYVALENT – 605 m² S.P

BUREAU DU PORT – 300 m² - Ht utile 4.50m

Bureaux du port (3 postes) + stockage + atelier
Locaux du personnel + sanitaires
Locaux techniques
Cour logistique pêcheurs 220m² + 80 m²

COMMERCES– 230 m²

Scène– 75 m²

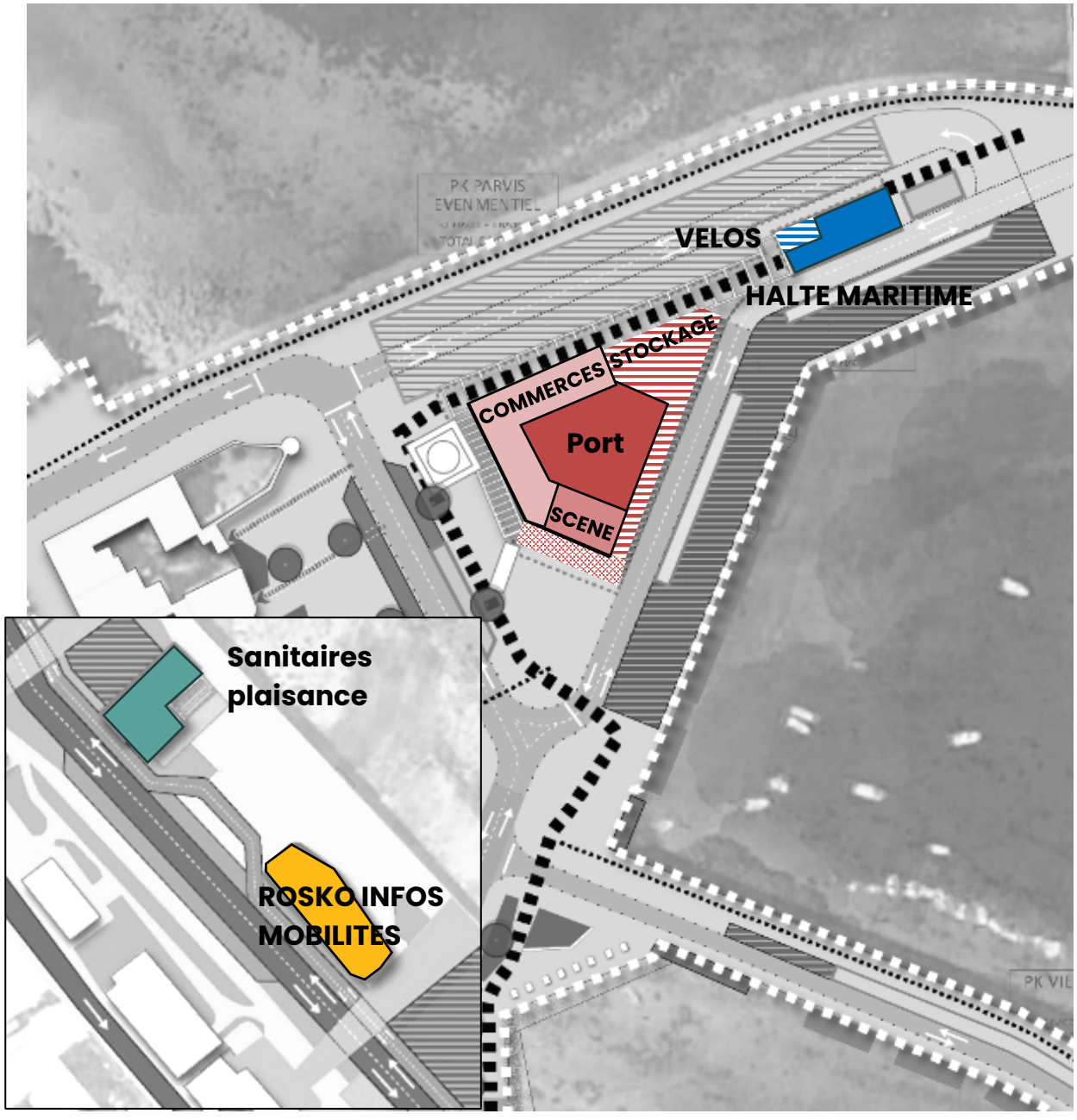
Estrade couverte/ouverte
vestiaire
point régie

ROSKO INFOS MOBILITES – 195 m² S.P

Local communal 50 m²
Cellule commerciale en brut 110m²
Point info mobilités 35 m²

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION – OFFRE DE BASE

SYNTHESE DE LA PROGRAMMATION BATIMENTAIRE



PROVISION FINANCIERE (coût travaux)

Démolition des 3 existants 180 000 € HT*

Halte maritime et stockage vélos 255 000 € HT

Bâtiment polyvalent 1 316 000 € HT
Bureaux du port **792 000 € HT**
Commerces (cellule en brut) **374 000 € HT**
Scène (estrade, vestiaires, régie) **150 000 € HT**

Rosko infos mobilités 477 000 € HT
Local communal (SNSM, expo station biologie marine, expo OT …) **137 000 € HT**
Commerce (cellule en brut) **220 000 € HT**
Point info mobilités **120 000 € HT**

Rénovation de l'enveloppe du bâtiment sanitaires plaisances 75 000 € HT

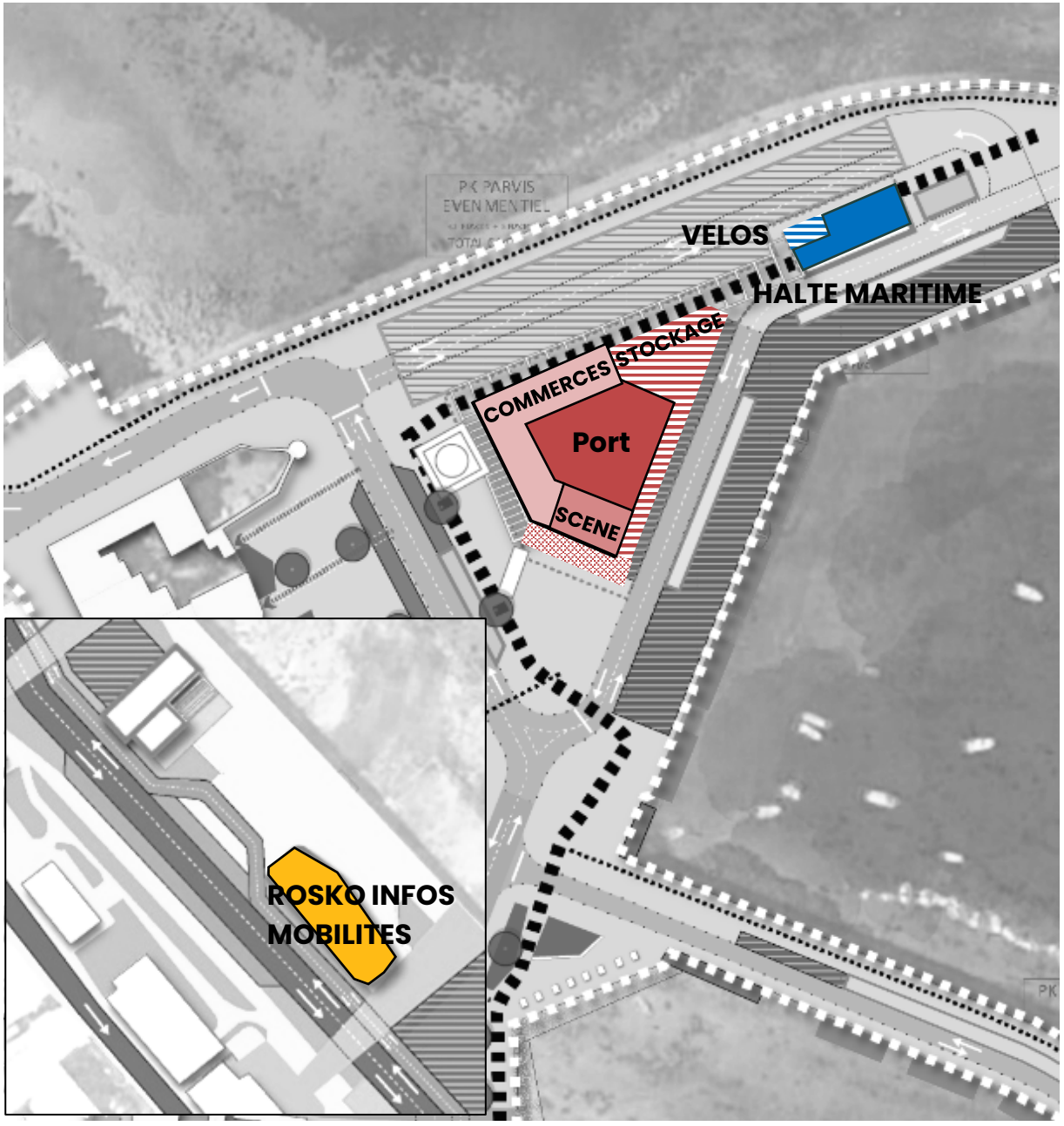
Extension de 35 m² pour locaux vélos 52 500m²

Total bâtimentaire 2 355 500 euros HT
3 768 000 euros HT en TDC **

Hors amiante, hors dépollution, hors fondations spéciales
** TDC: Toutes Dépenses Confondues

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION – VARIANTE RDC

PROGRAMMATION SECTEUR PARMENTIER-GAMBETTA



HALTE MARITIME — **100 m² S.P**

Espaces passagers – salon d'attente 30 places assises
Services aux publics - Sanitaires publics
Guichet billetterie (compagnie maritime)
Stockage vélos couvert et sécurisé - 40 m²

BATIMENT POLYVALENT — **740 m² S.P**

BUREAU DU PORT – 300 m² - Dont 90 m² en mezzanine

Bureaux du port (3 postes) + stockage + atelier
Locaux du personnel + sanitaires
Locaux techniques
Cour logistique pêcheurs 220m² + 80 m²

COMMERCES – 340 m² - Dont 110m² au N1 TERRASSE GRAND PUBLIC 250 m² + 25 m² d'accès

Scène– 75 m²

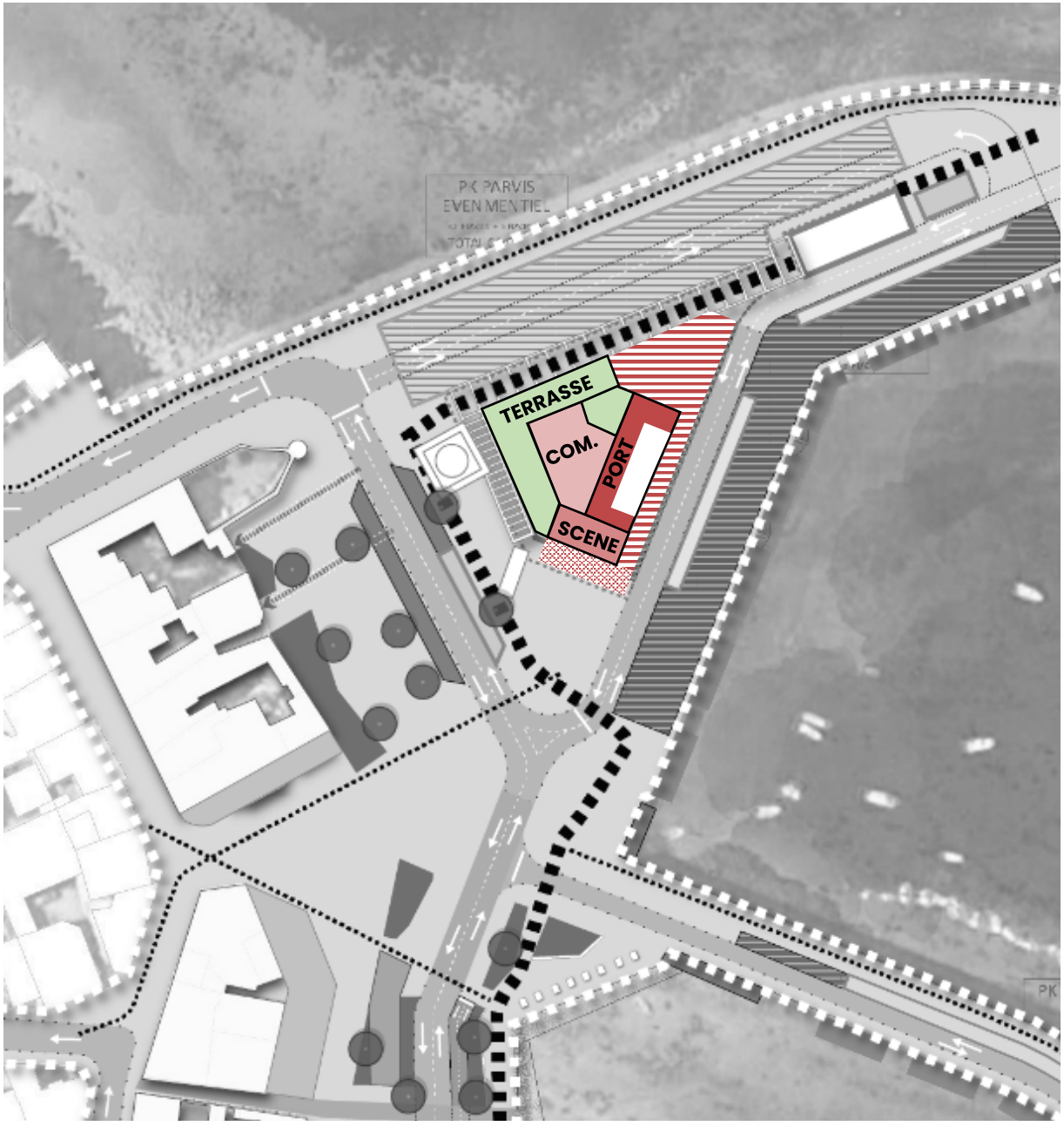
Estrade couverte/ouverte
vestiaire
point régie

ROSKO INFOS MOBILITES — **195 m² S.P**

Local communal 50 m²
Cellule commerciale en brut 110m²
Point info mobilités 35 m²

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION – VARIANTE N1

PROGRAMMATION SECTEUR PARMENTIER-GAMBETTA



BATIMENT POLYVALENT – N1 **510 m² S.P**

BUREAU DU PORT – MEZZANINE 90 m²

Bureau – 31 m²

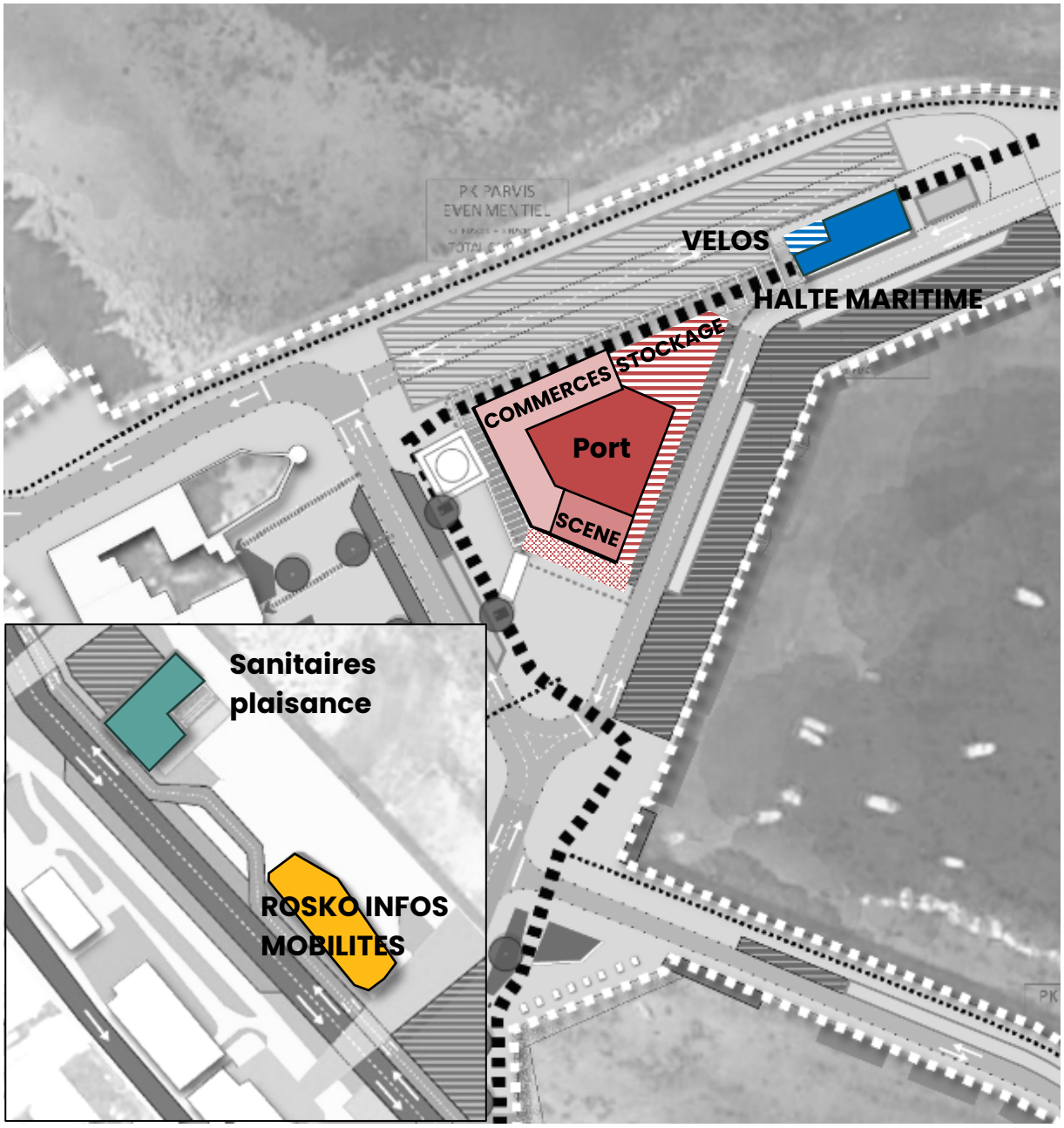
Locaux du personnel – 55 m²

COMMERCE– 160 m²

Terrasse grand public/bar – 260 m²

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION – VARIANTE

SYNTHESE DE LA PROGRAMMATION BATIMENTAIRE



PROVISION FINANCIERE (coût travaux)

Démolition des 3 existants 180 000 € HT*

Halte maritime et stockage vélos 255 000 € HT

Bâtiment polyvalent 1 977 000 € HT

Bureaux du port **780 000 € HT**
Commerces (cellule en brut) **680 000 € HT**
Scène (estrade, vestiaires, régie) **150 000 € HT**
Terrasse grand public + accès **247 500 € HT**

Rosko infos mobilités 477 000 € HT

Local communal (SNSM, expo station biologie marine, expo OT …) **137 000 € HT**
Commerce (cellule en brut) **220 000 € HT**
Point info mobilités **120 000 € HT**

Rénovation de l'enveloppe du bâtiment sanitaires plaisances 75 000 € HT

Extension de 35 m² pour locaux vélos 52 500m²

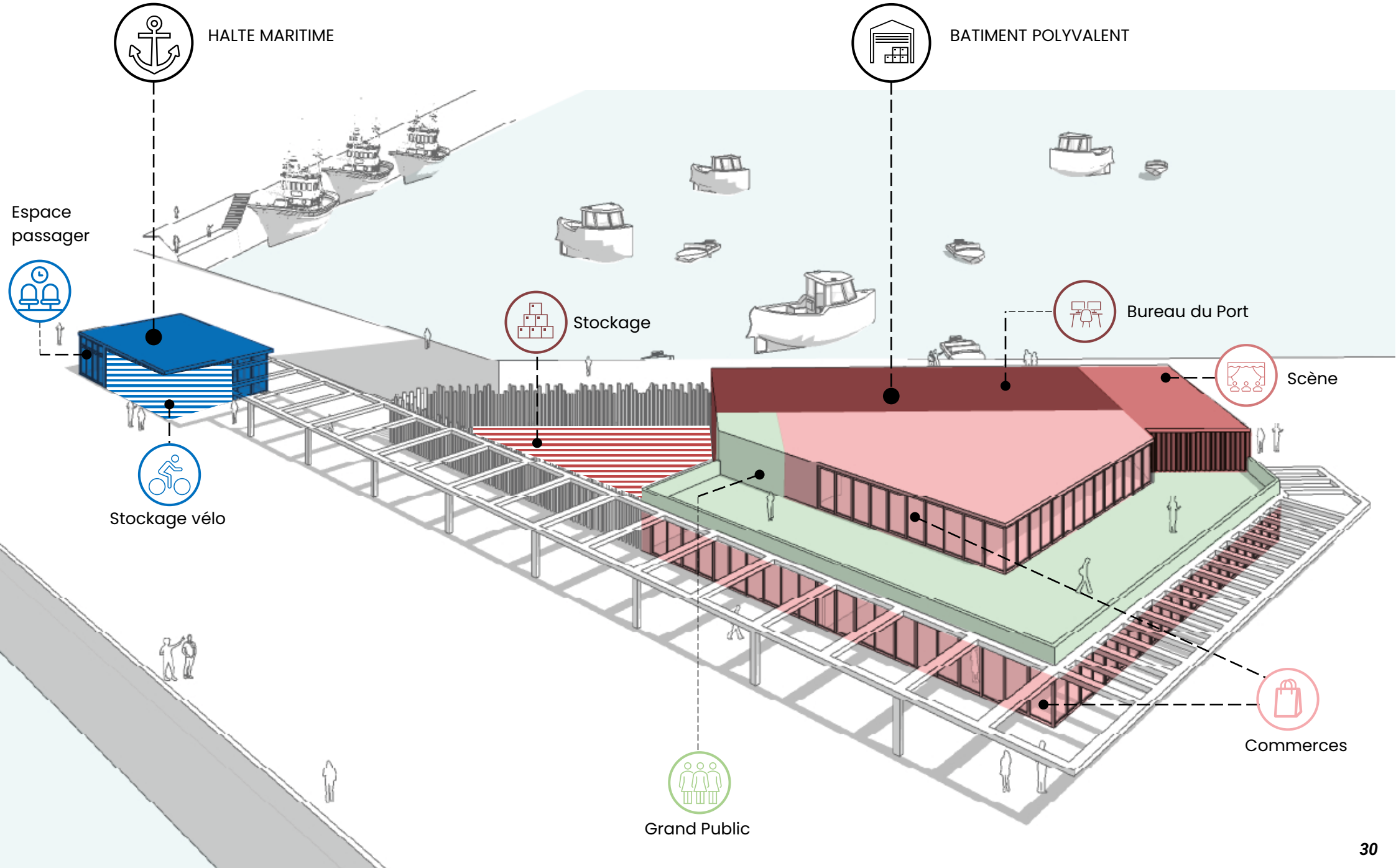
Total bâtimentaire 2 897 000 euros HT

4 635 000 euros HT en TDC**

Hors amiante, hors dépollution, hors fondations spéciales
** TDC: Toutes Dépenses Confondues

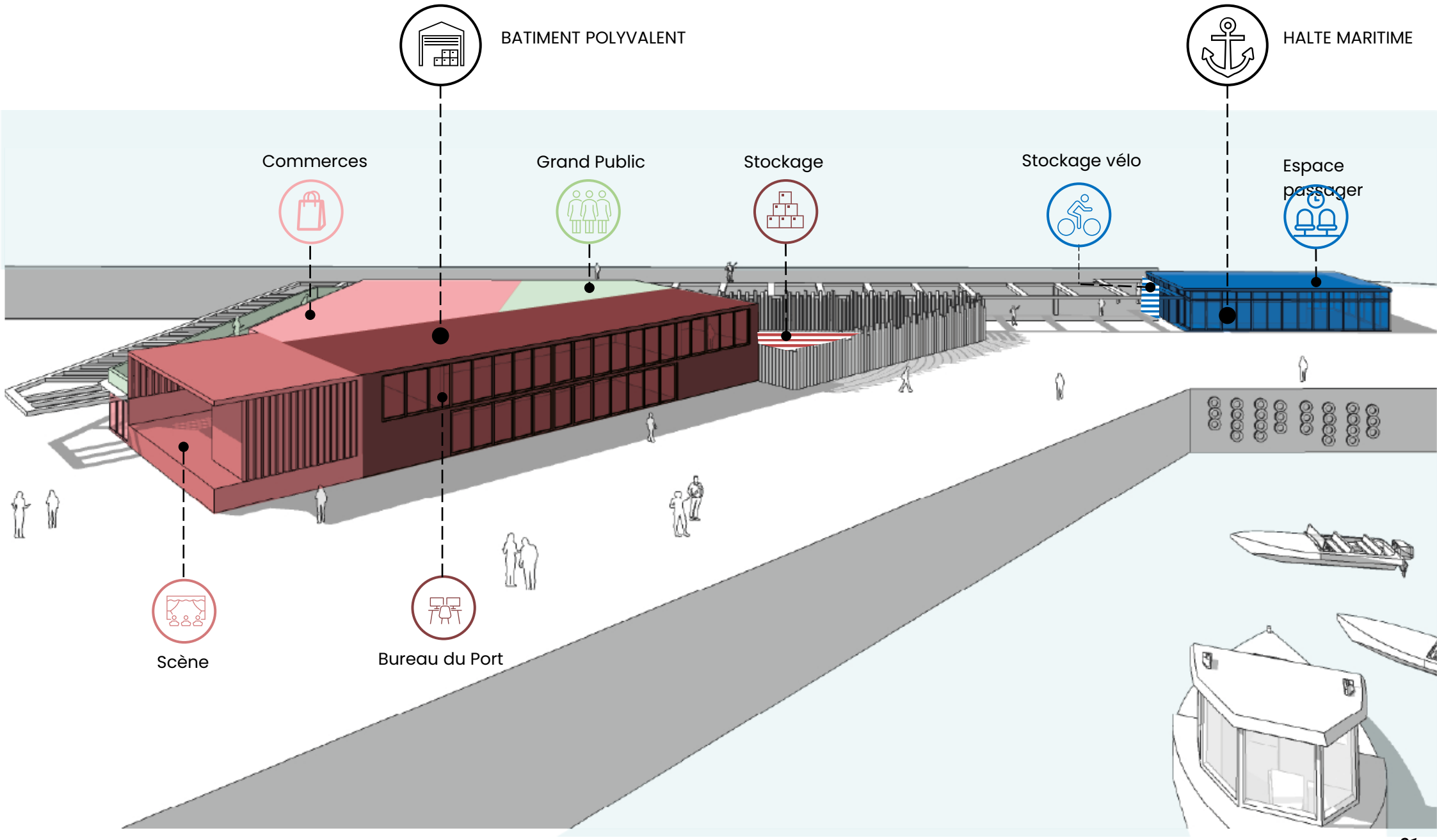
SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

PROGRAMMATION BATIMENTAIRE – PROJET VARIANTE AVEC OFFRE COMMERCIALE SUPPLEMENTAIRE



SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

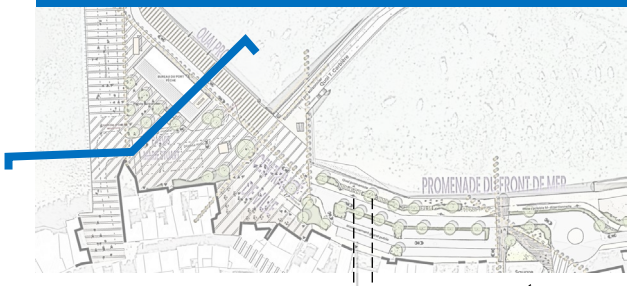
PROGRAMMATION BATIMENTAIRE – PROJET VARIANTE AVEC OFFRE COMMERCIALE SUPPLEMENTAIRE



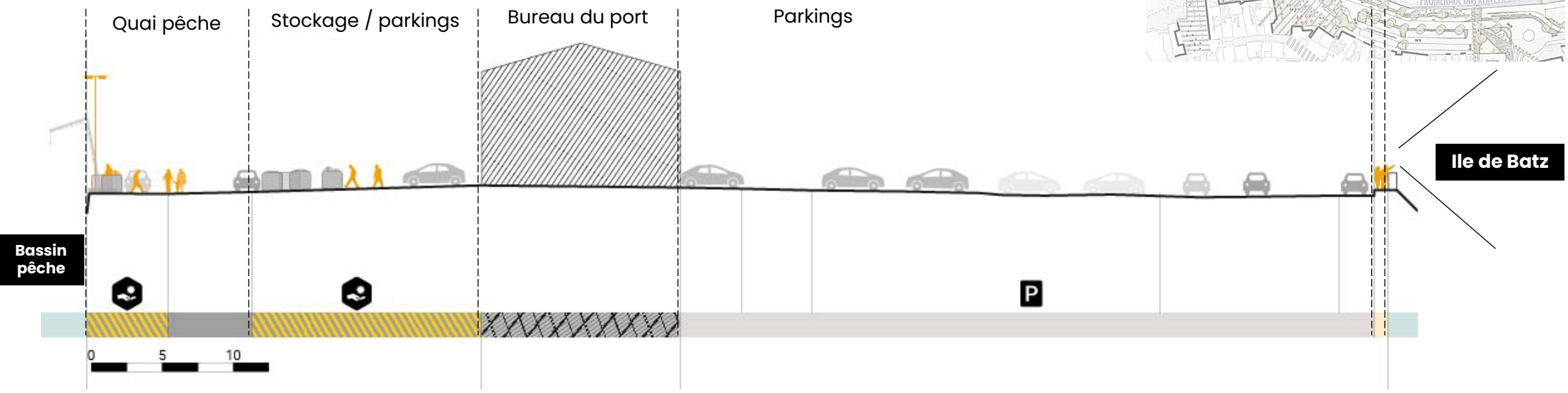
SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

PROGRAMMATION SECTEUR PARMENTIER-GAMBETTA

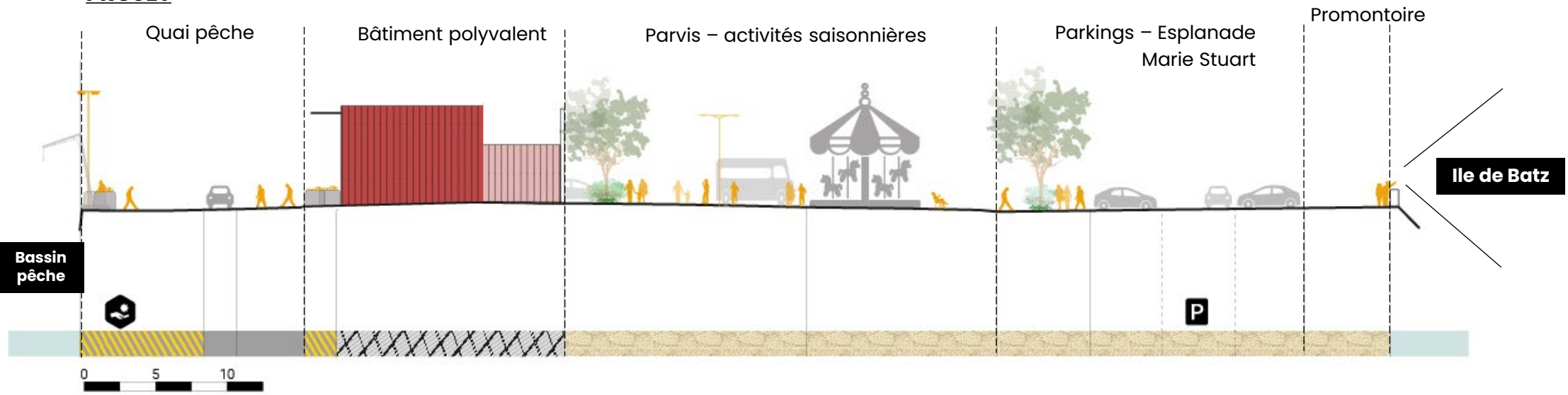
SEQUENCE QUAI PARMENTIER



EXISTANT



PROJET



Un quai professionnel dédié
Une zone de stockage organisée et à proximité

Un stationnement maitrisé
Un espace piétonisé plus important support d'évènements

Schéma directeur et de programmation

PROGRAMMATION SECTEUR PARMENTIER-GAMBETTA

61% espaces dédiés à la voiture
› 28% dans le projet

LES ATTENTES DES PARTENAIRES

- Stationnement de proximité avec le centre-ville (accès commerces)
- Mise en place de nouvelles AOT en lien avec des activités touristique quai d'Auxerre (surfaces à préciser pour chacun des sites)
- Mise en valeur du quai

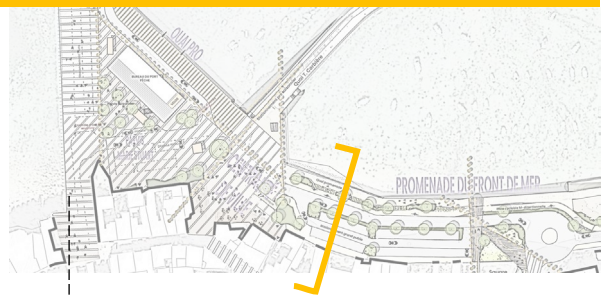
LES REPONSES APPORTEES PAR LE PROJET

- Parking contrôlé de 74 places environ
- Agrandissement du square Lejeune
- Redimensionnement du giratoire
- Aire de stationnement vélos
- Zone de stockage et manutention en sortie de cale
- Aménagement quai bus Région et Maison des mobilités

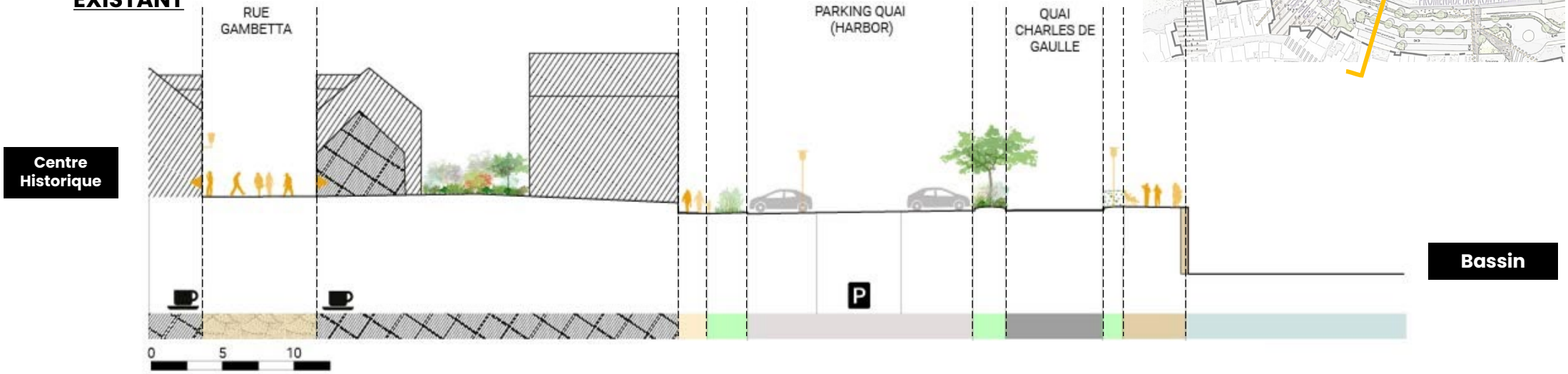
SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

PROGRAMMATION SECTEUR PARMENTIER-GAMBETTA

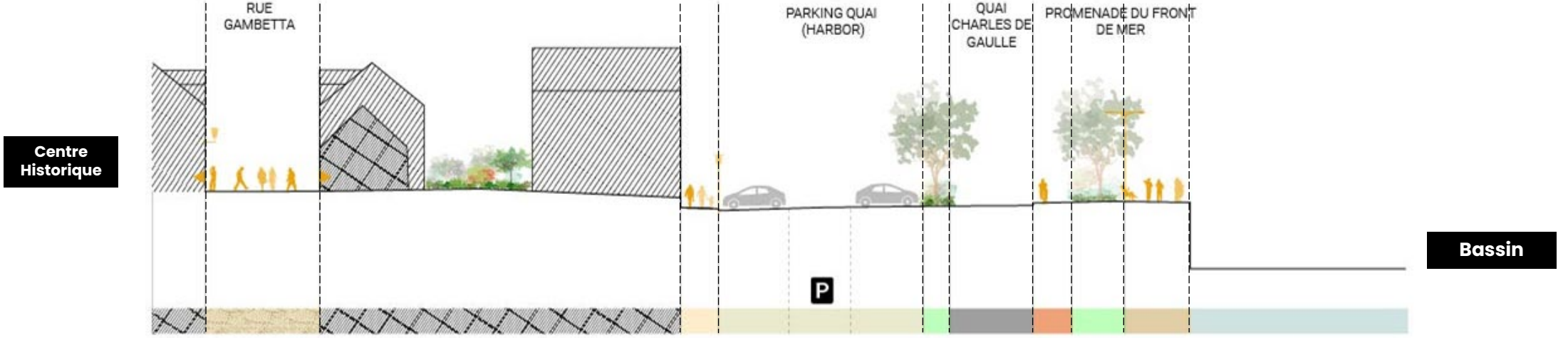
SEQUENCE QUAI CHARLES DE GAULLE



EXISTANT



PROJET



Des espaces piétons et cycles plus généreux et sécurisés
L'insertion d'une trame verte continue en front de mer

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

Croquis – CENTRALITE GAMBETTA // EXISTANT

Libérer les perspectives visuelles vers le grand paysage

Mettre en scène la filière portuaire pêche

Quai patrimonial à connecter à la nouvelle centralité

Skyline de ville à mettre en valeur à travers des espaces paysagers

Piétonniser la future centralité.
Hiérarchiser les flux pour une meilleure sécurité et lisibilité

Libérer et simplifier les espaces de déambulation

Un lieu de vie urbaine à conforter

Terrasses de restaurants / bars à valoriser en lien avec de nouveaux espaces publics mieux qualifiés

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

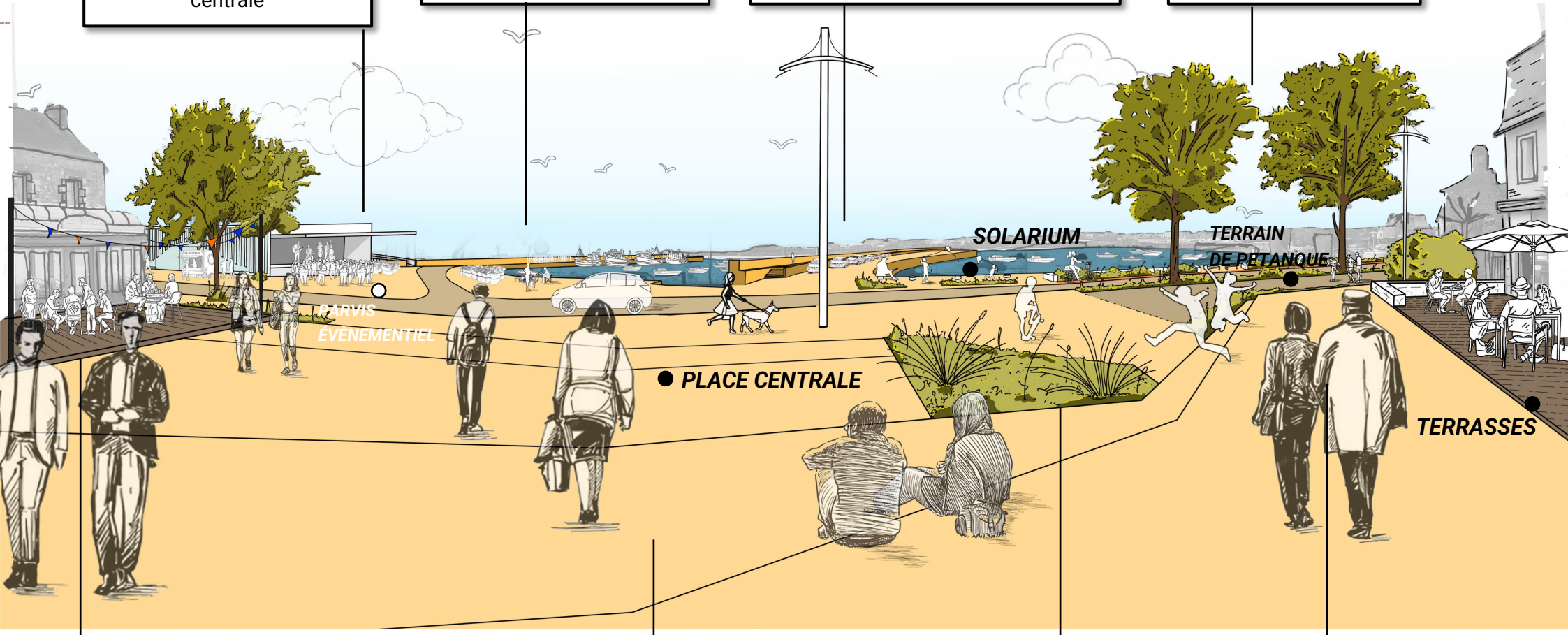
Croquis – CENTRALITE GAMBETTA // PROJET

Un bâtiment polyvalent ouvert sur l'espace public et qui dialogue avec la place centrale

Quai Parmentier
Une vitrine pédagogique des activités portuaires

Quai patrimonial, une pièce urbaine structurante de la continuité de l'espace publique dédiée aux piétons

Végétation haute encadrant des percées visuelles sur la ville



Terrasses de bars / restaurants qui animent la « place du village »

Une véritable centralité urbaine capable d'accueillir les nombreux visiteurs et support d'événementiel

Espaces paysagers ressourçant autour du terrain de pétanque

Continuités piétonnes vers le quai Charles De Gaulle

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

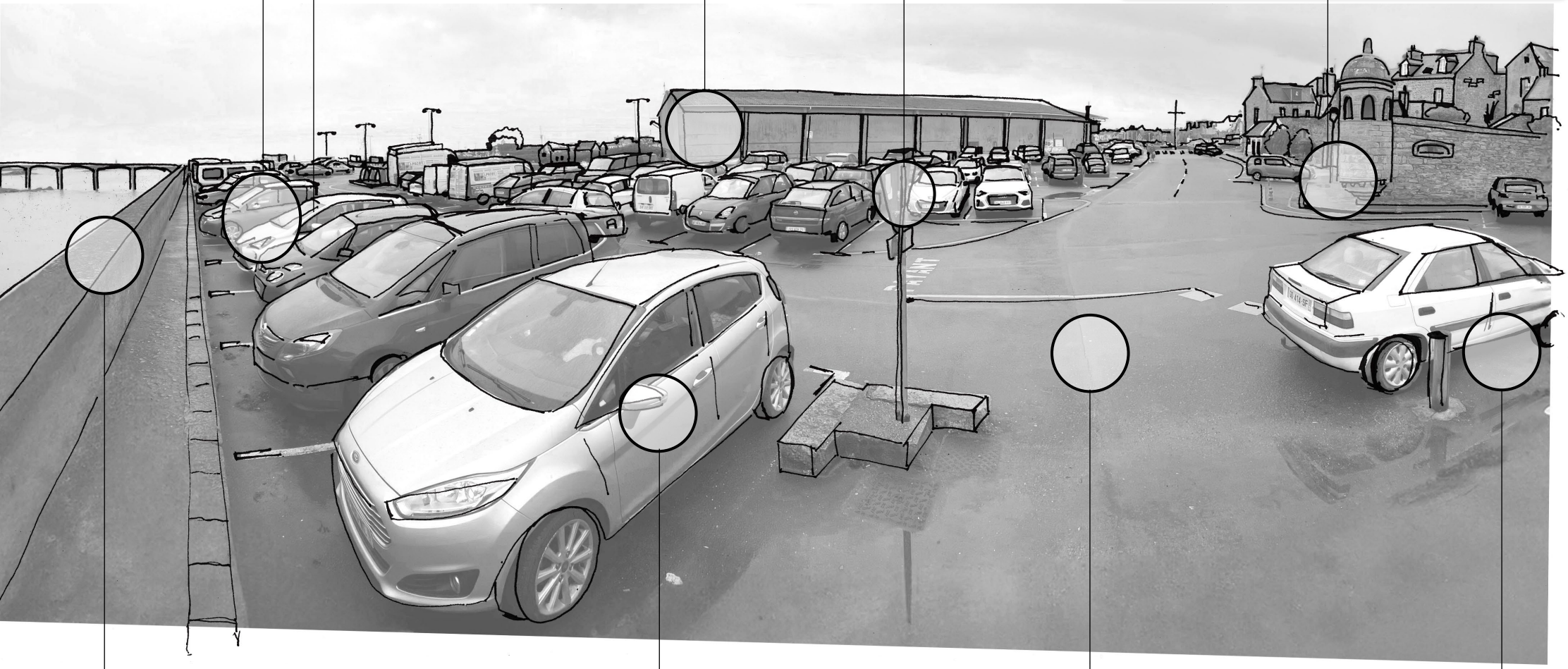
Croquis – PARVIS MARIE STUART// EXISTANT

Nécessité d'optimiser et organiser le stationnement pour rendre l'espace lisible

Démolition d'un bâtiment qui contraint l'espace Parmentier

Amélioration de la signalétique

Un patrimoine Historique à revaloriser et mettre en scène par le traitement des espaces publics adjacent



Passe-pied qui empêche les piétons d'apprécier le paysage lointain sur l'île de batz

Un espace encombré par le stationnement automobile et qui ne permet pas de percevoir la gare maritime et le patrimoine architectural

Arrêt sur voie du Roskobus

Qualification unique des sols en enrobé. Manque de hiérarchisation des espaces

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

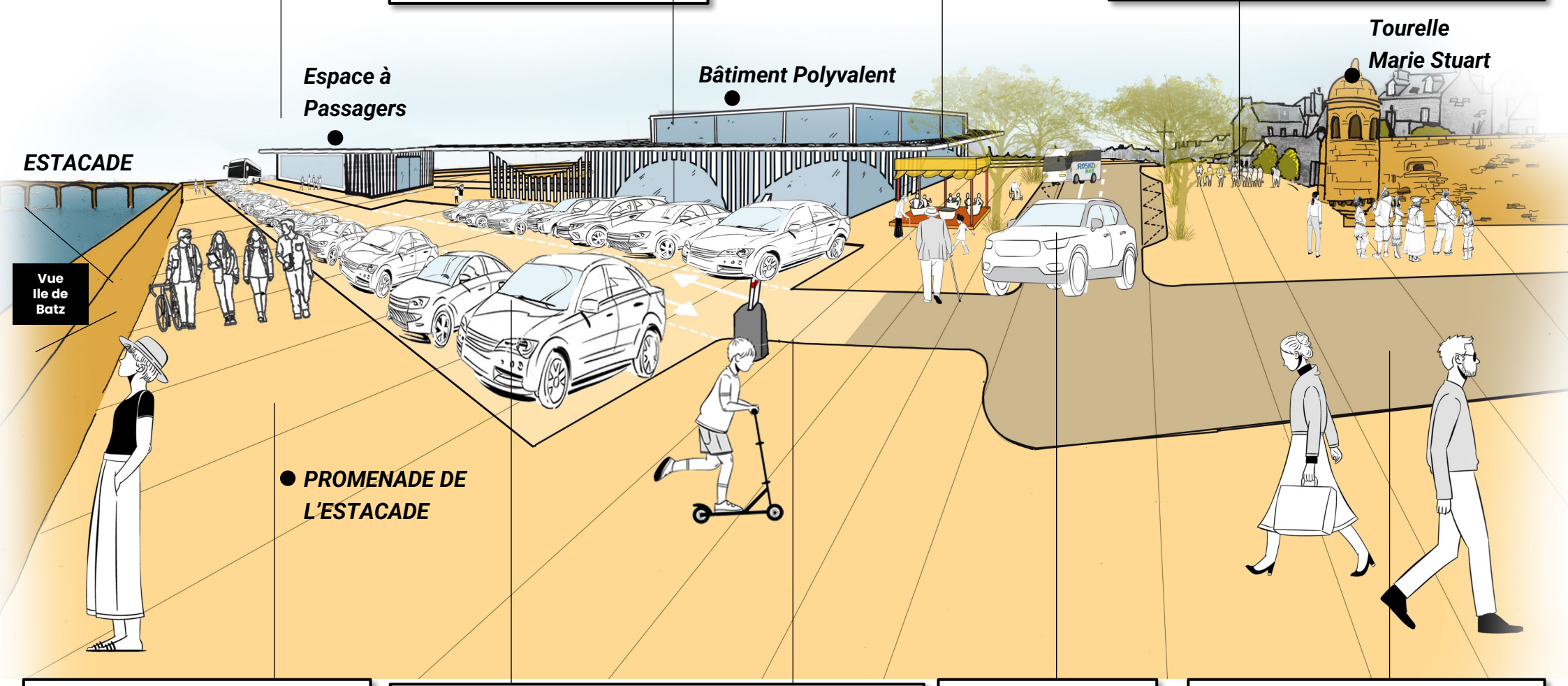
Croquis – PARKING MARIE STUART// PROJET

Un espace abrité pour les passagers des navettes maritimes

Bâtiment polyvalent dynamisant les activités de l'espace public

Espace dédié aux activités saisonnières

Consolidation d'un parvis historique pour valoriser le patrimoine de la ville.



Elargissement et consolidation d'un parcours piétonnier offrant une vue sur l'île de Batz

Parkings avec contrôle d'accès en saison hivernale et demi-saison. Esplanade piétonne Marie-Stuart pour les saisonniers en été.

Création d'une Arrêt Roskobus // Zone de dépose minute

Circulation apaisée vers le centre-ville, nouveaux revêtements de sol en accord avec les enjeux environnementaux

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

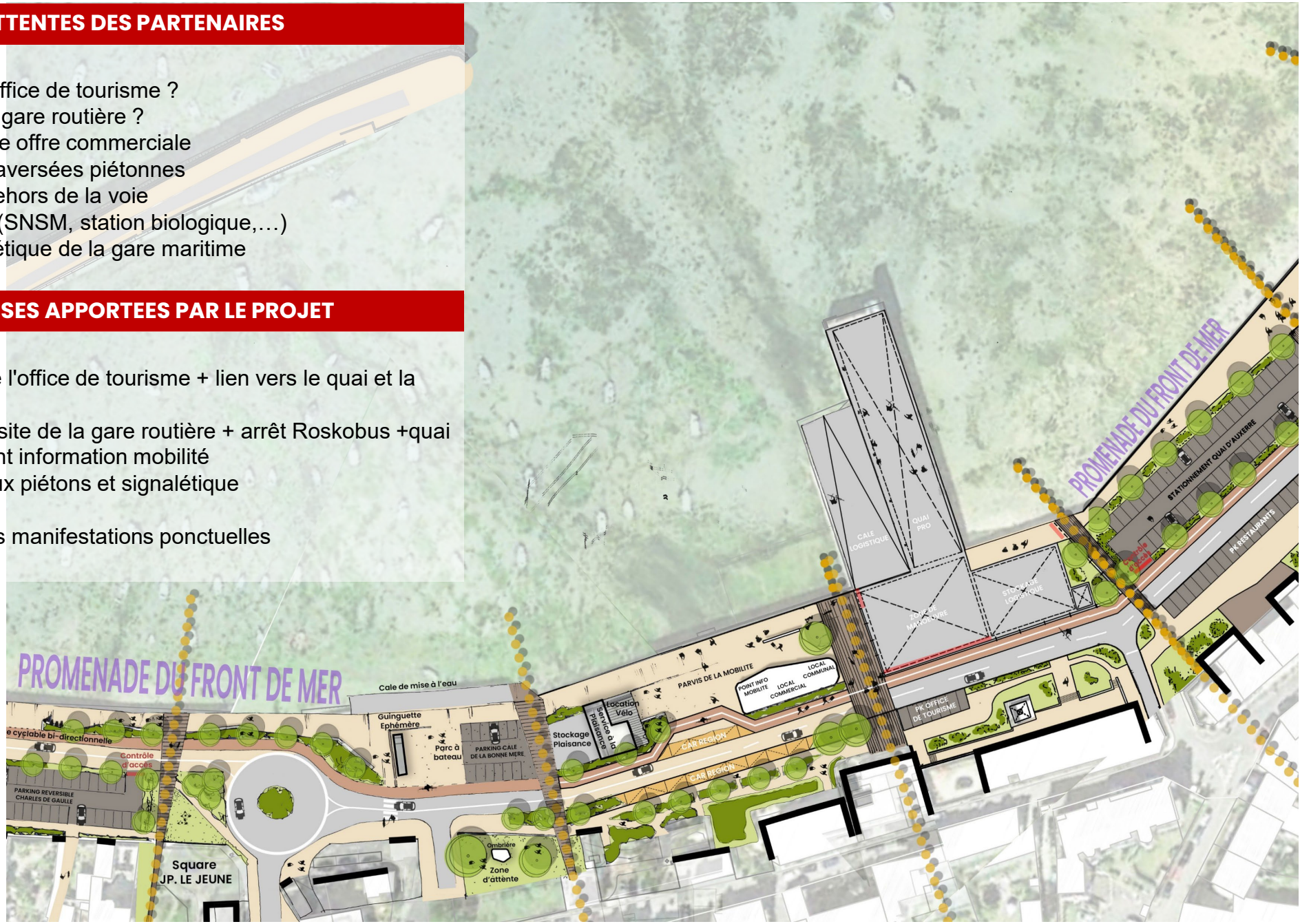
PROGRAMMATION SECTEUR OFFICE DE TOURISME

LES ATTENTES DES PARTENAIRES

- Déplacement de l'office de tourisme ?
- Déplacement de la gare routière ?
- Renforcement d'une offre commerciale
- Sécurisation des traversées piétonnes
- Quai bus (x2) en dehors de la voie
- Besoins en locaux (SNSM, station biologique,…)
- Proximité et signalétique de la gare maritime

LES REPONSES APPORTEES PAR LE PROJET

- Maintien sur site de l'office de tourisme + lien vers le quai et la promenade
- Aménagement sur site de la gare routière + arrêt Roskobus +quai car BreizhGo + point information mobilité
- Sécurisation des flux piétons et signalétique
- AOT commerces
- Local EPIC pour les manifestations ponctuelles



SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

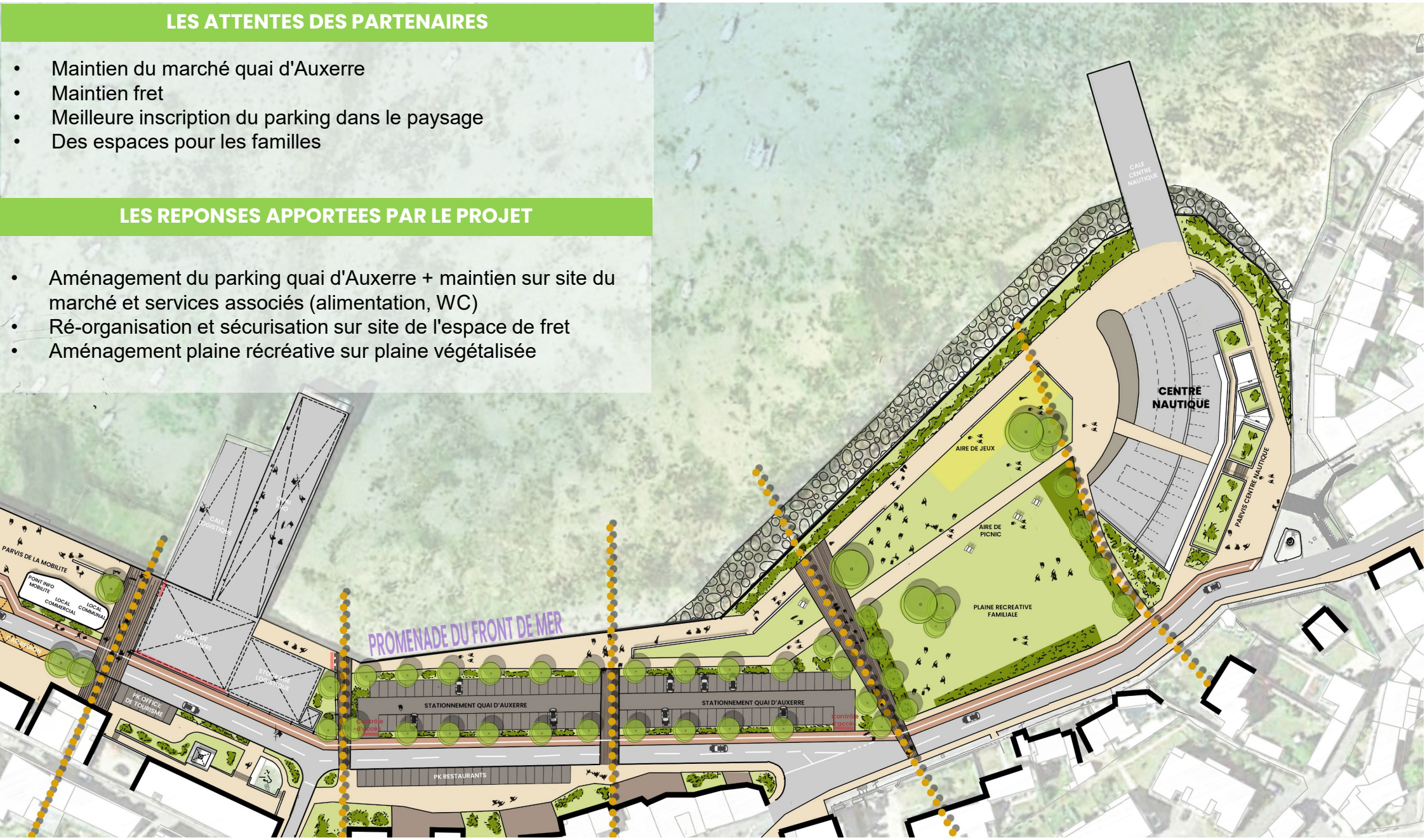
PROGRAMMATION SECTEUR AUXERRE

LES ATTENTES DES PARTENAIRES

- Maintien du marché quai d'Auxerre
- Maintien fret
- Meilleure inscription du parking dans le paysage
- Des espaces pour les familles

LES REPONSES APPORTEES PAR LE PROJET

- Aménagement du parking quai d'Auxerre + maintien sur site du marché et services associés (alimentation, WC)
- Ré-organisation et sécurisation sur site de l'espace de fret
- Aménagement plaine récréative sur plaine végétalisée

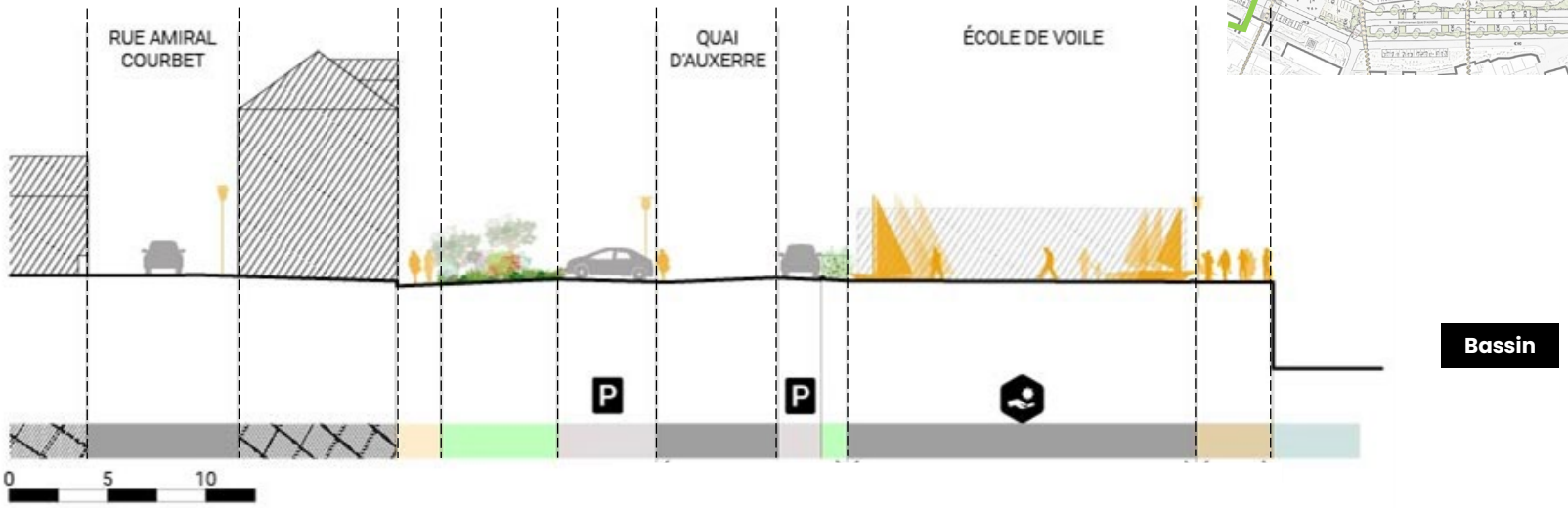


SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

Qualité et partage de l'espace public

SEQUENCE QUAI D'AUXERRE

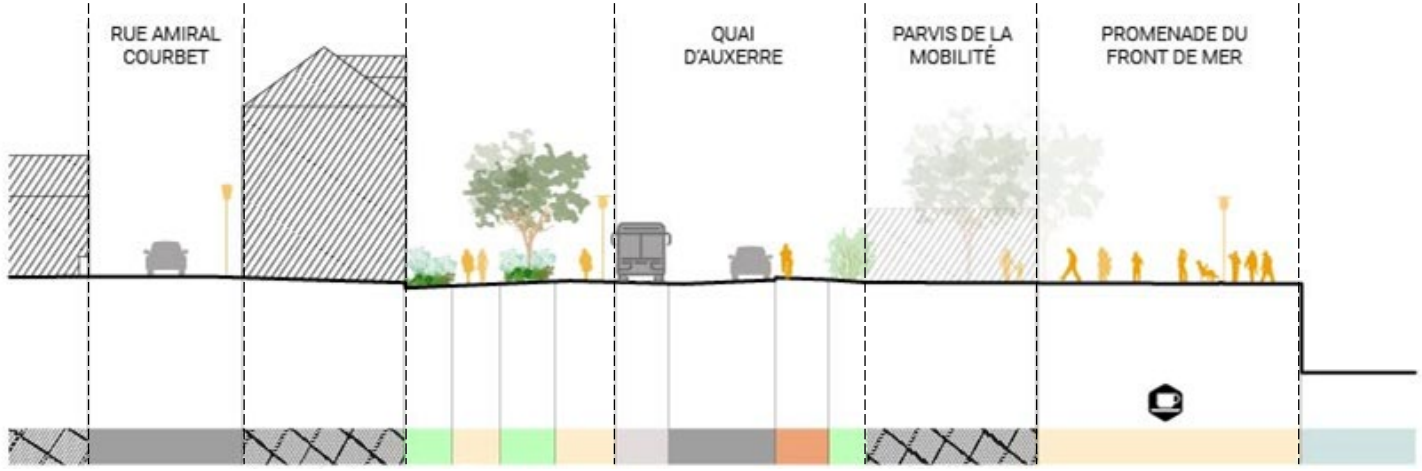
EXISTANT



Centre Historique

Bassin

PROJET



Centre Historique

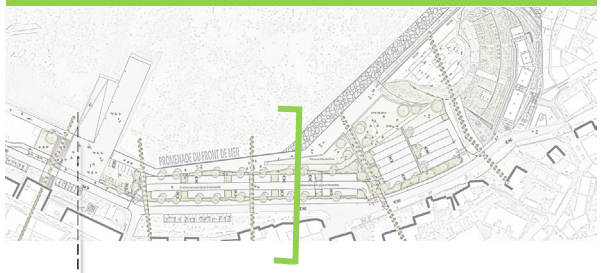
Bassin

Arrivée d'un pôle intermodal associé à de nouveaux services sur le parvis de la mobilité
Agrandissement de la promenade du front de mer

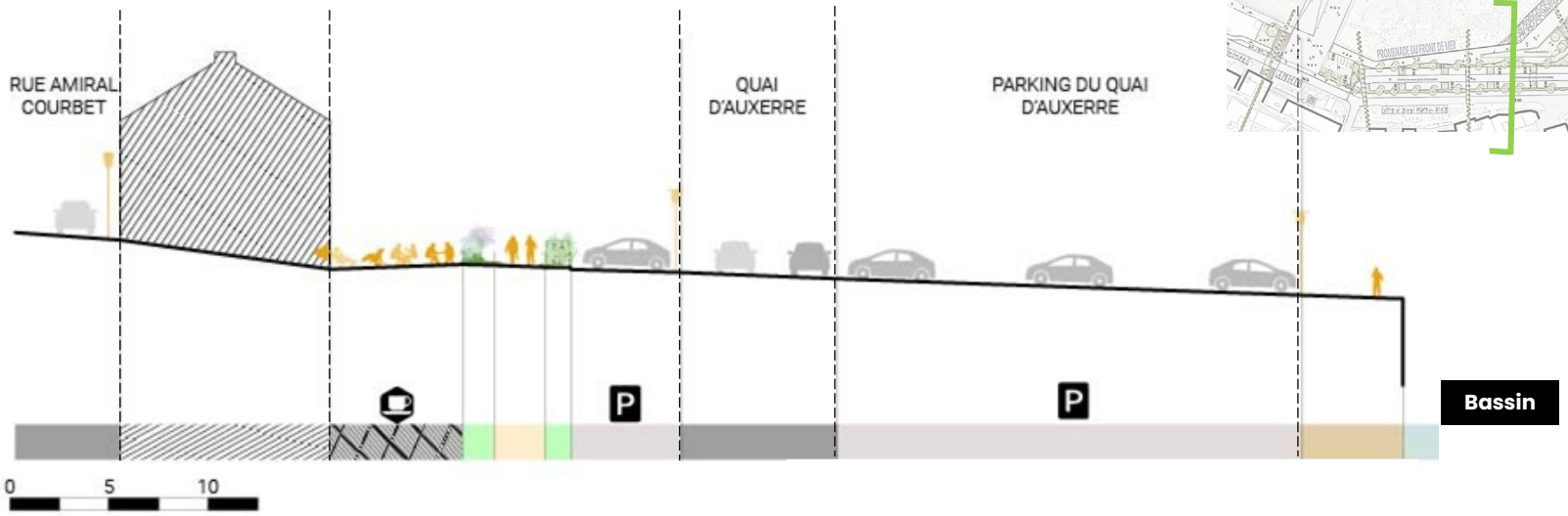
SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

Qualité et partage de l'espace public

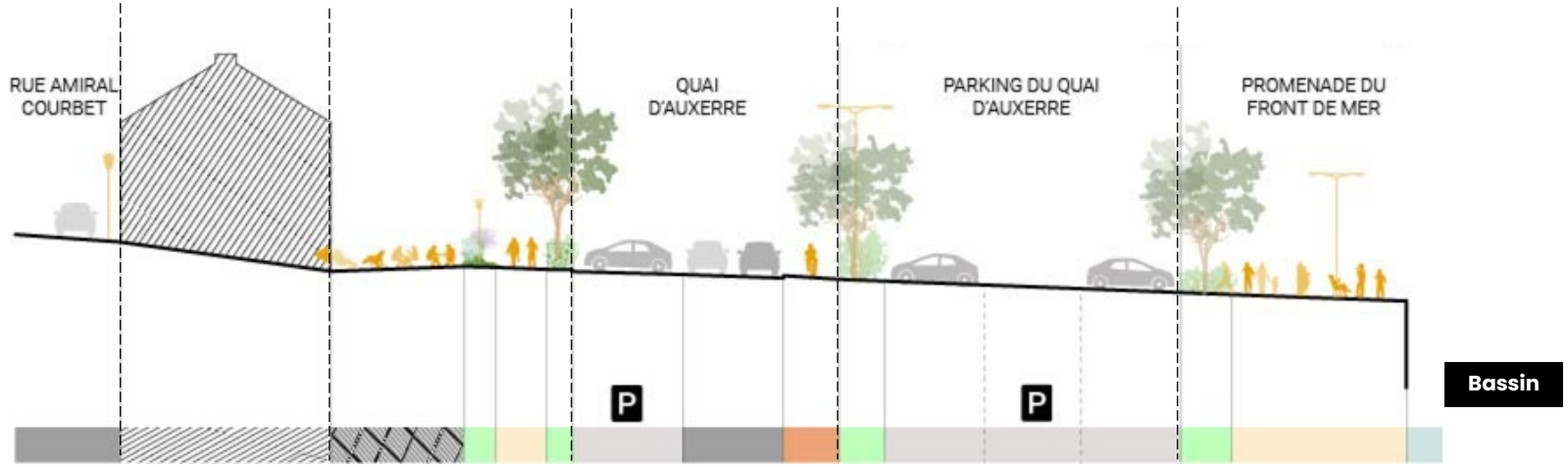
SEQUENCE QUAI D'AUXERRE



EXISTANT



PROJET



Réorganisation du stationnement

Une promenade confortable; Insertion de la trame verte

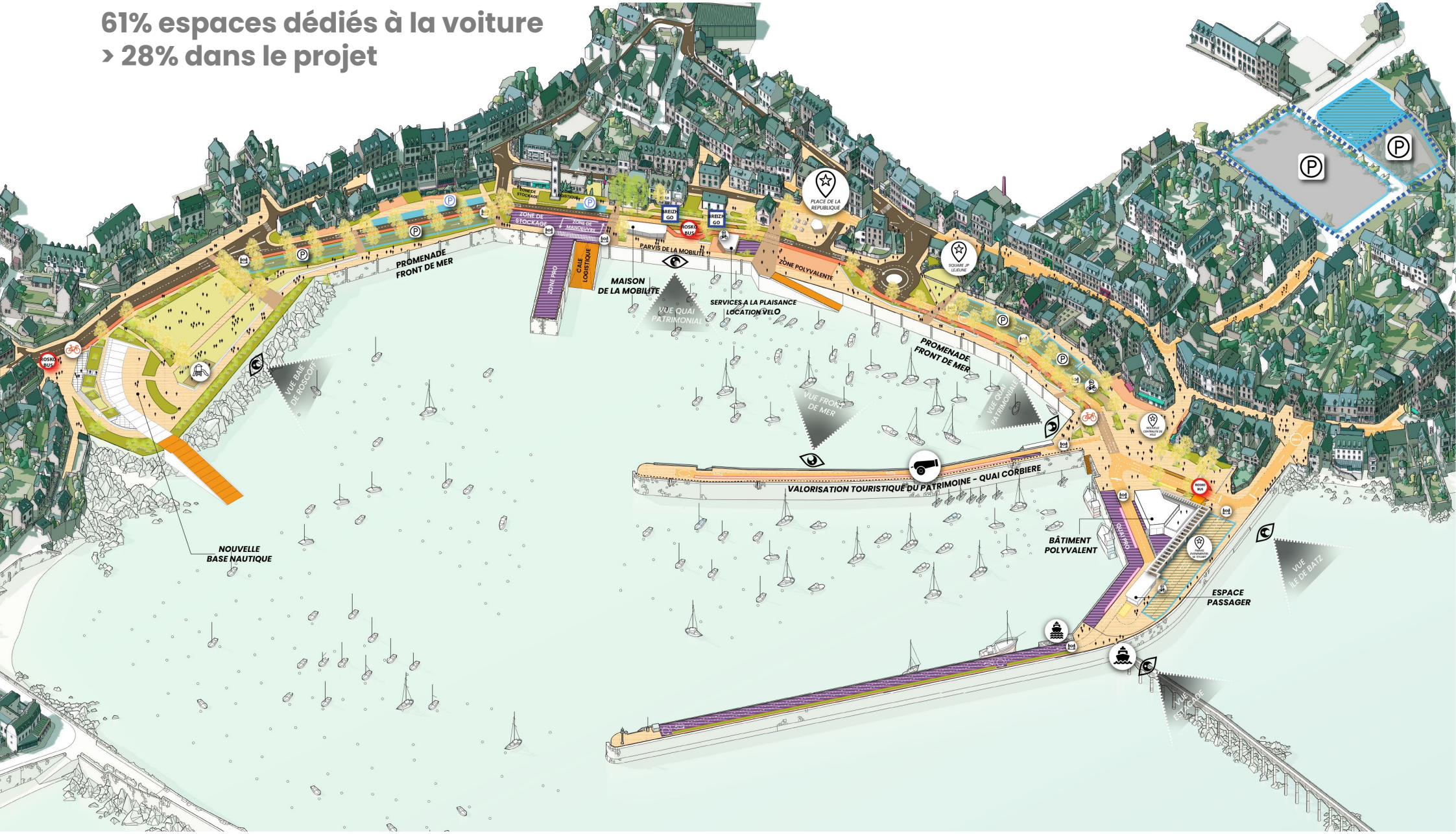
Schéma directeur et de programmation

SYNTHESE DES PROGRAMMATIONS ESPACES PUBLICS - EXISTANT

Schéma directeur et de programmation

SYNTHESE DES PROGRAMMATIONS ESPACES PUBLICS - PROJET

PARMENTIER
61% espaces dédiés à la voiture
> 28% dans le projet



SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

APPROCHE ECONOMIQUE – RAPPEL DES PROVISIONS DANS LE CADRE DE LA DSP (rapport EGIS 2021)

- **Réorganisation des parkings parmentier et piste cyclable ..... 2. 245 000 euros HT**
- **Construction bureau du port/commerces/vente poissons ..... 1. 168 000 euros HT**
- **Contrôle d'accès et clôture de de la zone pêche ..... 43 k euros HT**
- **Aménagement du terre-plein du centre nautique pour manège et friterie 65 k euros HT**
- **Création d'un bloc sanitaire de douche sur la concession plaisance..... 40k euros HT**

TOTAL HT Euros (Estimation 2021 – EGIS) : 3 561 000 euros HT coût travaux

⇒ Réévaluation AIA selon indice BTP et base de données en propre:

4 184 175 euros HT coût travaux (+ 17,5%)

- ❖ Le périmètre d'intervention est plus étendu;
- ❖ Reprise de l'ensemble des parkings de la concession;
- ❖ Réorganisation des transports en commun (car Région);
- ❖ Programmation bâtimentaire plus ambitieuse génératrice de recettes.

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

APPROCHE ECONOMIQUE AU RATIO DES ESPACES PUBLICS

PROVISION FINANCIERE (coût travaux)

SEQUENCE PARMENTIER ..... 2.78 M euros HT

Reprise des fonds de forme, réseaux
Implantation des nouveaux tracés de voirie
Traitement des sols (enrobé, béton, pierre naturelle)
Equipements (contrôle d'accès, mobilier, éclairage)
Végétalisation

SEQUENCE QUAI CHARLES DE GAULLE ..... 806 K euros HT

Reprise des fonds de forme, réseaux
Implantation des nouveaux tracés de voirie
Traitement des sols
Equipements (contrôle d'accès, mobilier, éclairage)
Végétalisation

SEQUENCE QUAI D'AUXERRE OUEST ..... 1.31 M euros HT
SEQUENCE QUAI D'AUXERRE EST ..... 1.60 M euros HT

Reprise des fonds de forme, réseaux
Implantation des nouveaux tracés de voirie
Traitement des sols
Equipements (contrôle d'accès, mobilier, éclairage)
Végétalisation

Traitement des linéaires ..... 919 k euros HT

Piste cyclable, promenade littorale avec mobilier, éclairage et signalétique

Aléas (10%)..... 741 500 euros HT

TOTAL HT Euros **8.15 M euros HT**

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

APPROCHE ECONOMIQUE – ECONOMIE AU STADE MOE

- **Séquence Parmentier ..... 2. 78 M euros HT**
- **Séquence quai Charles De Gaulle ..... 1. 168 000 euros HT**
- **Séquence quai d'Auxerre Ouest ..... 1.31 M euros HT**
- **Séquence quai d'Auxerre Est ..... 1.60 M euros HT**
- **Traitement des linéaires ..... 919 k euros HT**

TOTAL HT Euros : 8.15 M euros HT coût travaux (10% aléas compris)

Arbitrages au stade MOE – Pistes d'économies

- Poste éclairage (façade portuaire) – 975 000 Euros HT
  Tranchées, fourreaux, chambre de tirage, câblage, fournitures mats et bornes lumineuses.
- Nature des revêtements de sol (secteur Parmentier) – 365 k Euros HT
  Variante dalles bétons en remplacement de la pierre naturelle

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

HYPOTHESES DES RECETTES DE L'EPIC ET FINANCEMENT DU PROJET

Budget prévisionnel EPIC 2024

Redevance stationnement..... 240 000 euros

4h00 – 5.90 euros

Droit de port REPP..... 180 000 euros

Taxes sur les passagers ..... 55 000 euros

5% du prix du billet

Droits de place ..... 33.000 euros

Location corps morts ..... 31.350 euros

Corps morts inférieur à 5m 154,65 euros – 5,5 à 7m 195,55 euros – 7 à 9 m 235,05 euros annuels

A.O.T Terrasses ..... 30 300 euros HT

Terrasse non couverte 57,10 euros/m²/an – Terrasse couverte 137 euros/m²/an

Taxes sur les marchandises ..... 3830 euros HT

0,20 euros à 1.52 euros/tonne de marchandise selon produit

Les recettes nouvelles en lien avec le projet

A.O.T Commerces ..... 46 000 euros/68 000 euros / 90 000 euros

200 euros/m²/an

AOT Terrasses (+ 200m²) ..... 11 420 euros

57,10 euros/m²/an

Redevance stationnement ..... Perte de - 112 000 euros/an à pondérer par une redevance forfaitaire et une nouvelle offre en entrée de ville (convention de reversement ville=>EPIC)

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

HYPOTHESES DES RECETTES DE L'EPIC ET FINANCEMENT DU PROJET

Les subventions envisageables

Région Bretagne (port et transport)

DETR – Dotation d'équipement des territoires ruraux

DSC – Dotation de Solidarité de Communautaire

Programme Action Cœur de Ville

Aides France Relance pour la transition écologique des territoires

DSIL – Dotation de Soutien à l'Investissement public Local

Fond Vert

Financement Banque des Territoires à l'Investissement dans l'espace public ouvert et aménagement des infrastructures de transport aux nouveaux usages de mobilité

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

PROPOSITION DE PHASAGE ET PRIORISATION

PHASE 1

Séquence Parmentier/Gambetta

Espaces publics 2.41 M euros HT
Promenade littorale 673 k euros HT
Piste cyclable 246 k euros HT
Bâtiments 1.31 M euros HT
Démolition 180k euros HT
Aléas 332 K euros HT

TOTAL Phase 1: 5.15 M euros HT
(10% d'aléas compris)

PHASE 2

Séquence Charles De Gaulle/Auxerre Ouest

Espaces publics 2.11 M euros HT
Bâtiments 605K euros HT
Aléas 210 K euros HT

TOTAL Phase 2: 2.93 M euros HT
(10% d'aléas compris)

PHASE 3

Séquence Auxerre Est

Espaces publics 1.60 M euros HT
Aléas 160K euros HT

TOTAL Phase 3: 1.76 M euros HT
(10% d'aléas compris)

SCHEMA DIRECTEUR ET DE PROGRAMMATION

PROPOSITION DE PHASAGE ET PRIORISATION

PHASE 1 – PROJET 2024

Séquence Parmentier/Gambetta

Espaces publics 2.41 M euros HT
Promenade littorale 673 k euros HT
Piste cyclable 246 k euros HT
Bâtiments 1.31 M euros HT
Démolition 180k euros HT
Aléas 332 K euros HT

TOTAL Phase 1: 5.15 M euros HT
(10% d'aléas compris)

TRAVAUX– DSP 2021

Séquence Parmentier/Gambetta

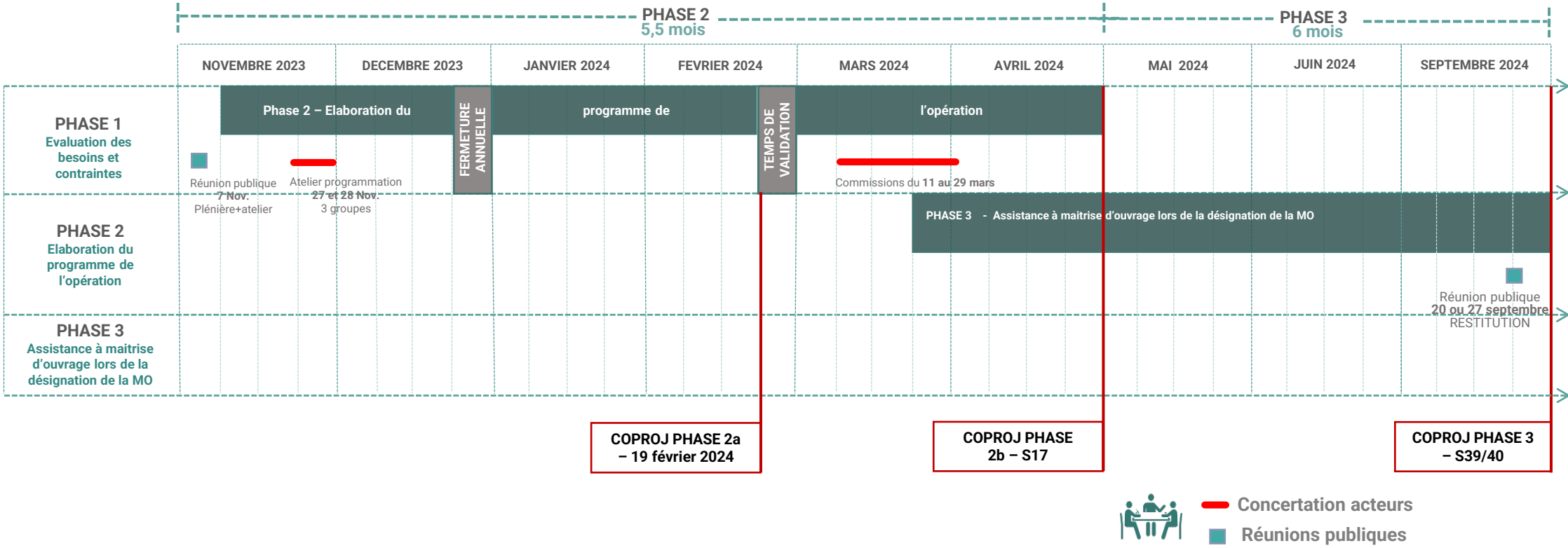
- ✓ Réorganisation pk et piste cyclable 2.245 M euros HT
- ✓ Bâtiment port/commerces 1.168 M euros HT
- ✓ Contrôle accès/clôture pêche 43 000 euros HT
- ✓ Aménagement terre-plein manège/friterie 65 000 euros HT
- ✓ Bloc sanitaire-douche 40 000 euros HT

TOTAL : 3.56 M euros HT
4.18 M euros HT (2024 - + 17,5%)

LES PROCHAINES ETAPES DU PROJET

Les prochaines étapes du projet

VALIDATION DU SCHEMA DIRECTEUR EN CA DE L'EPIC



- Rencontre des forains – 11 juillet
- Réunion publique – Vendredi 20 ou 27 septembre – ROSCOFF
- Proposition d'une exposition fin septembre – panneaux ILE DE BATZ
- Rédaction des PTD espace public et bâtiments – Livraison début octobre
- En parallèle du PTD, préparation de la consultation pour retenir 3 équipes

Les prochaines étapes du projet

ATERRISSAGE DE LA CONCERTATION

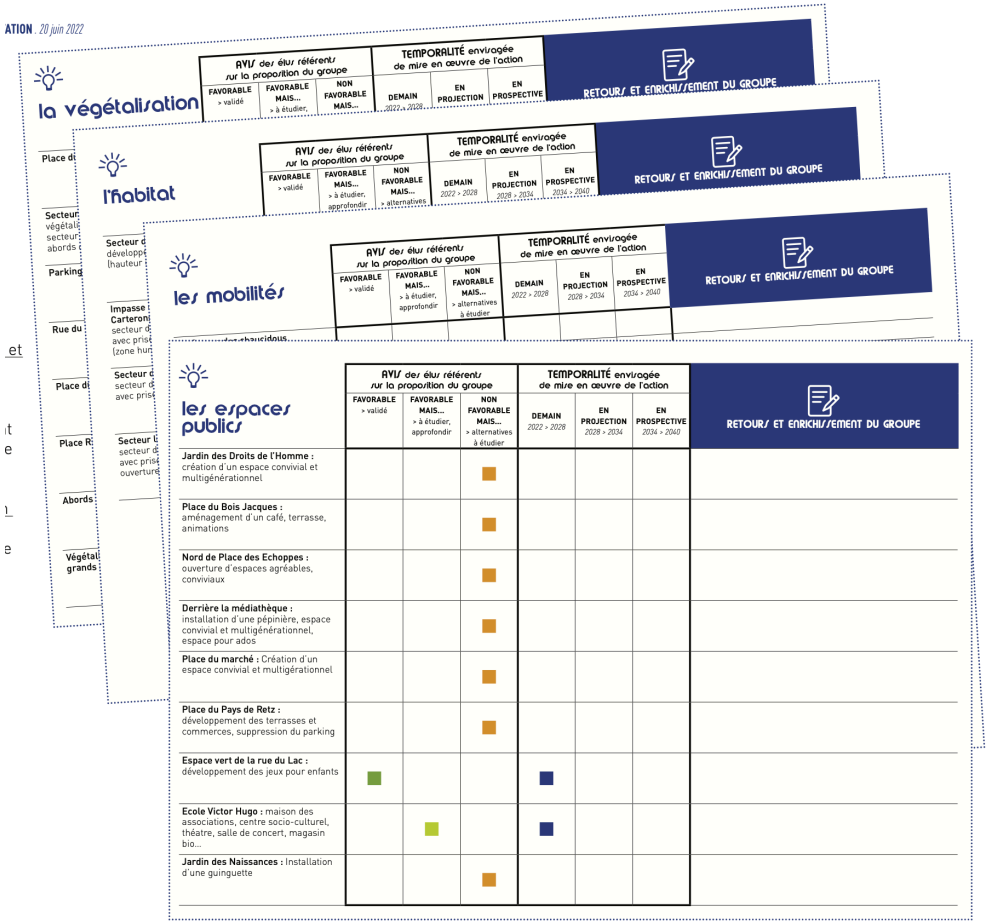
Réunion publique de restitution de la démarche :

- Présentation du programme d'aménagement
- Atterrissage de la démarche de concertation = rappel de la démarche, présentation des orientations d'aménagement proposées, étudiées et retenues dans le cadre du projet
- Calendrier de la démarche

Panneaux de présentation du programme

Réunions techniques avec partenaires du projet en mairie (11 JUILLET 2024):

- Fête foraine



Les prochaines étapes du projet

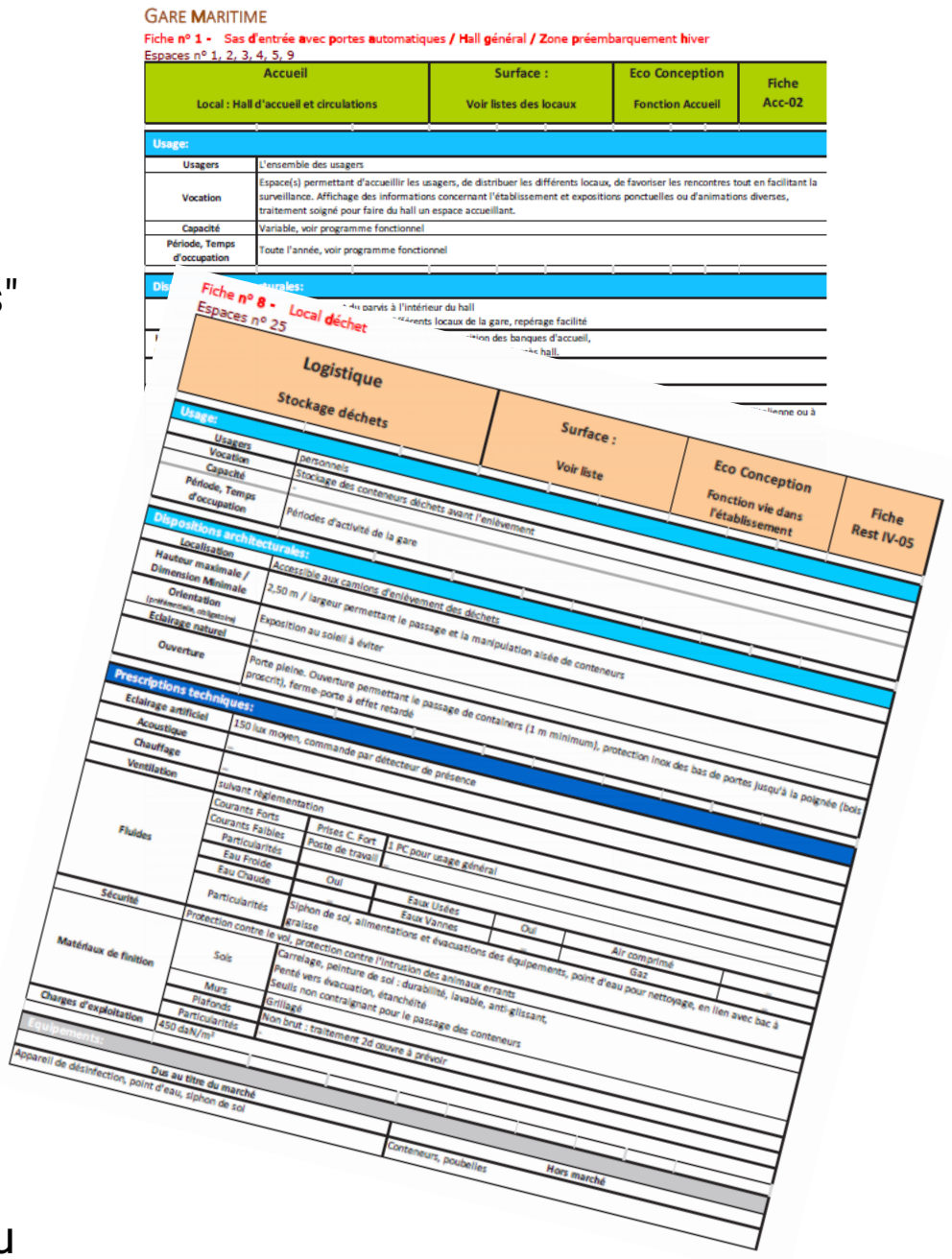
CONCOURS DE MAÎTRISE D'OEUVRE

Sur la base du scénario et des hypothèses validées dans le cadre de cette phase ==> rédaction du **programme technique détaillé** comprenant notamment pour le volet "bâtiments" l'établissement des **fiches techniques détaillées** pour chacun des locaux.

En parallèle, nous procèderons au lancement du concours de maîtrise d'œuvre:

- Phase 1 – Appel à candidatures ==> 1 mois minimum
- Analyse des candidatures==> 1 mois
- Jury 1 de sélection des candidatures , des 3 candidats admis à remettre une esquisse ==> septembre 2024
- Phase 2 – Remise des projets ==> 3 mois
- Analyse des projets ==> 1 mois
- Jury 2 de désignation du lauréat ==> février 2025

==> Lancement des études de conceptions fin du 1er trimestre 2025



GARE MARITIME

Fiche n° 1 - Sas d'entrée avec portes automatiques / Hall général / Zone préembarquement hiver

Espaces n° 1, 2, 3, 4, 5, 9

Accueil	Surface :	Eco Conception	Fiche
Local : Hall d'accueil et circulations	Voir listes des locaux	Fonction Accueil	Acc-02

Usage:

Usagers	L'ensemble des usagers
Vocation	Espace(s) permettant d'accueillir les usagers, de distribuer les différents locaux, de favoriser les rencontres tout en facilitant la surveillance. Affichage des informations concernant l'établissement et expositions ponctuelles ou d'animations diverses, traitement soigné pour faire du hall un espace accueillant.
Capacité	Variable, voir programme fonctionnel
Période, Temps d'occupation	Toute l'année, voir programme fonctionnel

Dispositions architecturales:

Localisation	Au parvis à l'intérieur du hall
Hauteur maximale / Dimension Minimale	...ents locaux de la gare, repérage facilité
Orientation (préférentielle, obligatoire)	...ion des banques d'accueil,
Eclairage naturel	...au hall
Ouverture	...

Prescriptions techniques:

Eclairage artificiel	150 lux moyen, commande par détecteur de présence			
Acoustique	-			
Chauffage	-			
Ventilation	suivant réglementation			
Fluides	Courants Forts	Prises C. Fort	1 PC pour usage général	
	Courants Faibles	Poste de travail		
	Particularités			
	Eau Froide	Oui	Eaux Usées	Oui
	Eau Chaude		Eaux Vannes	Air comprimé
	Particularités	Siphon de sol, alimentations et évacuations des équipements, point d'eau pour nettoyage, en lien avec bac à graisse		Gaz
Sécurité	Protection contre le vol, protection contre l'intrusion des animaux errants			
Matériaux de finition	Sols	Carrelage, peinture de sol : durabilité, lavable, anti-glissant,		
	Murs	Penté vers évacuation, étanchéité		
	Plafonds	Seuils non contraignant pour le passage des conteneurs		
	Particularités	Grillagé		
Charges d'exploitation	450 daN/m²	Non brut : traitement 2d œuvre à prévoir		

Equipements:

Dus au titre du marché	Appareil de désinfection, point d'eau, siphon de sol
Hors marché	Conteneurs, poubelles

Fiche n° 8 - Local déchet

Espaces n° 25

Logistique	Surface :	Eco Conception	Fiche
Stockage déchets	Voir liste	Fonction vie dans l'établissement	Rest IV-05

Usage:

Usagers	personnels
Vocation	Stockage des conteneurs déchets avant l'enlèvement
Capacité	-
Période, Temps d'occupation	Périodes d'activité de la gare

Dispositions architecturales:

Localisation	Accessible aux camions d'enlèvement des déchets
Hauteur maximale / Dimension Minimale	2,50 m / largeur permettant le passage et la manipulation aisée de conteneurs
Orientation (préférentielle, obligatoire)	Exposition au soleil à éviter
Eclairage naturel	-
Ouverture	Porte pleine. Ouverture permettant le passage de containers (1 m minimum), protection inox des bas de portes jusqu'à la poignée (bois proscrit), ferme-porte à effet retardé

Prescriptions techniques:

Eclairage artificiel	150 lux moyen, commande par détecteur de présence			
Acoustique	-			
Chauffage	-			
Ventilation	suivant réglementation			
Fluides	Courants Forts	Prises C. Fort	1 PC pour usage général	
	Courants Faibles	Poste de travail		
	Particularités			
	Eau Froide	Oui	Eaux Usées	Oui
	Eau Chaude		Eaux Vannes	Air comprimé
	Particularités	Siphon de sol, alimentations et évacuations des équipements, point d'eau pour nettoyage, en lien avec bac à graisse		Gaz
Sécurité	Protection contre le vol, protection contre l'intrusion des animaux errants			
Matériaux de finition	Sols	Carrelage, peinture de sol : durabilité, lavable, anti-glissant,		
	Murs	Penté vers évacuation, étanchéité		
	Plafonds	Seuils non contraignant pour le passage des conteneurs		
	Particularités	Grillagé		
Charges d'exploitation	450 daN/m²	Non brut : traitement 2d œuvre à prévoir		

Equipements:

Dus au titre du marché	Appareil de désinfection, point d'eau, siphon de sol
Hors marché	Conteneurs, poubelles